

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİS KARARI

Tarih: 20/08/2020

Sayı: 43116260-105.04-E.00001170157



|  |                                       |              |
|--|---------------------------------------|--------------|
|   | <b>Karar Tarihi</b>                   | 13.08.2020   |
|  | <b>Karar No</b>                       | 278          |
| <b>Konu</b>  | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  |              |
| <b>Dairesi</b>   | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |              |
| <b>Evrak Tarih ve No</b>   | 10.07.2020                            | 2020-1118531 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 13.08.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 278 sayılı karardır. |                                       |              |

**KONU:**

Başiskele ve Kartepe Belediyeleri, Ovacık ve Rahmiye Mahalleleri, G23c.05c, G24d.01.d nazım imar planı paftası, 4794, 4834, 4839, 4840, 4841 nolu parseller ile 6841 nolu parsel ve 159 ada 4 nolu parsel civarında hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2020 tarih ve 93. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi, G23c.05c, G24d.01.d nazım imar planı paftaları 4794, 4834, 4839, 4840, 4841, 6841 nolu parseller ve civarı ile, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Rahmiye Mahallesi G24d.01.d nazım imar planı paftasında kalan 159 ada 4 nolu parsel ve civarında hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi ile Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Rahmiye Mahallesi sınırları dahilinde, G23c.05c G24d.01.d meri nazım imar planı paftalarında uygun olmayan alan formasyonunun sehven işlendiğinin tespit edilmesi üzerine, aksaklığın ilerleyen zamanlarda telafisi güç sorunlara sebebiyet vermemesi adına Belediyemiz Zemin ve Deprem Şube Müdürlüğü'nden 12.09.2018 tarih ve 241188 sayılı yazımız ile talep edilen görüşe istinaden ilgili Şube Müdürlüğü tarafından hazırlatılan ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 23.01.2020 tarihinde kabul edilen jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda jeolojik formasyonların meri imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmektedir.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41478614, NİP-41709578** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.07.2020





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele ve Kartepe Belediyeleri, Ovacık ve Rahmiye Mahalleleri, G23c.05c, G24d.01.d nazım imar planı paftası, 4794, 4834, 4839, 4840, 4841 nolu parseller ile 6841 nolu parsel ve 159 ada 4 nolu parsel civarında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Grup Üyeleri; Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, Hamza ŞAYIR, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Serpil YILMAZ, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Göknur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyesi Özhan KURT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyeleri Mustafa GÜRSOY, Zeki KARATAŞ' ın kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ'ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Başkan**  
**Yaşar ÇAKMAK**

**Katip Üye**  
**Fatmanur ÇELİK**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**