



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALIŞKAN OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	16.07.2020
	<b>Karar No</b>	256
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	12.06.2020	2020-1078401
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 16.07.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 256 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24.d.01.c nazım imar planı paftalarında 3075 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 18.06.2020 tarih ve 109. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24.d.01.c nazım imar planı paftasında kalan 3075 nolu parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24.d.01.c nazım imar planı paftasında bir kısmı Sanayi Alanı, kalan kısmı ise Otopark ve İmar Yolu fonksiyonlarında kalan 3075 nolu parselin 2008 yılında Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2008 tarih 453 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak belirlendiği, akabinde planlar aleyhine Kocaeli 2. İdare Mahkemesi'nde 2009/560, 2009/561, 2009/562 ve 2009/263 esas sayılar ile açılan davalarda plan iptali yönünde karar verildiği, Belediyemiz Meclisi'nin 13.09.2012 tarih ve 537 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planında ise parselin Park ve Dinlenme Alanı, İmar Yolu, Otopark Alanı ve Sanayi Alanı olarak düzenlendiği, söz konusu Meclis Kararımızın iptali istemiyle Kocaeli 2. İdare Mahkemesi'nde 2015/592 esas numara ile dava açıldığı belirlenmiş olup, halihazırdaki fabrikanın fiziksel olarak büyüyerek bölgeye istihdam sağlayacağı göz önünde bulundurulduğunda, ekonomik faaliyetleri sekteye uğratmamak adına, parselin güney kesiminde yer alan otopark alanının yüzölçümü korunmak suretiyle, parselin kuzey kesiminde öngörülmesine yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Plan değişikliği teklifine ilişkin Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup;

\* Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2020 tarih ve 1032007 sayılı cevabi yazısı ile plan değişikliğinin ulaşım açısından herhangi bir sakınca teşkil etmediği,

\* İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 11.03.2020 tarih ve 52045114 sayılı cevabi yazısı ile meri mevzuat hükümlerine uyulması suretiyle plan değişikliği teklifinin herhangi bir sakınca teşkil etmediği hususu anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41410325** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 08.07.2020





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.07.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24.d.01.c nazım imar planı paftalarında 3075 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Grup Üyeleri; Mahmut YANDIK, Yaşar ÇAKMAK, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Ömer Burak BARIŞ, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYIR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Göknur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ'ın ret ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT'un çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Başkan**  
**Tahir BÜYÜKAKIN**

**Katip Üye**  
**Fatmanur ÇELİK**

**Katip Üye**  
**Güzin TAŞTEKİN**