

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI



 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>GALİSİNCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	16.07.2020
	Karar No	253
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.02.2020	2020-953711
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 16.07.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 253 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra Belediyesi, Bağıranlı Mahallesi sınırları dahilinde, Melen İsale Hattı kapsamında hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18.06.2020 tarih ve 66. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Bağıranlı Mahallesi sınırları dahilinde hazırlanan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 tarih ve 403430 sayılı yazısının 8. maddesine istinaden Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2017 tarih ve 361 sayılı kararı ile kabul edilen Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Bağıranlı Mahallesi dahilinde, Bağıranlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Melen İsale Hattı kapsamında incelenmek üzere ilgili kuruma gönderilmiştir. Akabinde İstanbul Büyükşehir Belediyesi, İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 29.05.2018 tarih ve 2781194076948 sayılı yazısı ile planın revize edilmesi talep edilmiş, Melen İsale Hattı'nın güncel sayısal veriler DSİ Genel Müdürlüğü'nden talep edilmiş, DSİ Genel Müdürlüğü 14.Bölge Müdürlüğü'nün 17.08.2018 tarih ve 583979 sayılı yazısı ile güncel sayısal veriler temin edilmiştir.

Bu kapsamda; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Bağıranlı Mahallesi sınırları dahilinde, Melen İsale Hattı sınırlarının İlgili Kurum görüşü doğrultusunda düzenlenmesi ile birlikte;

- İsale Hattının kuzey ve güneyinde kalan kuzeydoğu-güneybatı istikametli 15.00 mt genişliğindeki imar yollarının kaldırılarak, ana ulaşım akslarından 15.00 mt genişliğindeki imar yolunun Mezarlık Alanının kuzeyinden geçecek şekilde düzenlenmesi,

- Meskun Konut Alanı kullanımlı yapı adalarının arasında kalan ve 101 ada 76 nolu, 106 ada 75 nolu, 106 ada 63 nolu, 102 ada 103 nolu, 102 ada 104 nolu, 102 ada 20 nolu, 102 ada 88 nolu, 102 ada 130 nolu, 102 ada 117 nolu parsellerin kaldığı Gelişme Konut Alanı kullanımının Meskun Konut Alanı olarak ve öngörülen ilave nüfusun ihtiyacını karşılamaya yönelik donatı alanları ayrılacak şekilde düzenlenmesi

- Mezarlık Alanı fonksiyonunun yüzölçümü korunmak suretiyle formunun yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni ve 1/25000 Ölçekli Nazım ve İmar Planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**





Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. b) **NİP- 41213617, NİP-41877914** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış **değişiklik** teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi, b bendi, 2. fıkrası ve 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 09.07.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.07.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Bağıranlı Mahallesi sınırları dahilinde, Melen İsale Hattı kapsamında hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Grup Üyeleri; Mahmut YANDIK, Yaşar ÇAKMAK, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Ömer Burak BARIŞ, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYIR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Güler Şahin GENÇAY, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, Göknur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ'ın ret ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT'un çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Güzin TAŞTEKİN