



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>GAZİNİN ÇALDIĞI</small>	Karar Tarihi	16.07.2020
	Karar No	250
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.06.2020	2020-1078799
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 16.07.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 250 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.b.23.c.3.a uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde yer alan Tramvay Eğitim Kampüsü durağı ile seka park arasında yapılacak olan yaya üst geçidinin planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Belediyemiz Meclisinin 18.06.2020 tarih ve 104. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.b.23.c.3.a uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde yer alan Tramvay Eğitim Kampüsü durağı ile Seka Park arasında yapılacak olan yaya üst geçidinin planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.b.23.c.3.a uygulama imar planı paftası, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın Tramvay Eğitim Kampüsü durağı ile Seka Park arasında yapılacak olan yaya üst geçidi projesi kapsamında meri uygulama imar planında tüm cephe hatlarında 5.00m. yapı yaklaşma mesafesi, E:1.00, Hmaks: 8.00 mt, H:2 Kat yapılaşma koşulu ile "Mesleki Teknik Eğitim Alanı" kullanımında kalan 4876 ada 3 nolu parselin güneyinde üst geçidin kuzey ayağının kaldığı kısmın, yol fazlası alan olarak düzenlenmesiyle birlikte söz konusu üst geçidin imar planlarına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-41254199 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.06.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.07.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.





KARAR:

İzmit Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.b.23.c.3.a uygulama imar planı paftası sınırları içersinde yer alan Tramvay Eğitim Kampüsü durağı ile seka park arasında yapılacak olan yaya üst geçidinin planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Güzin TAŞTEKİN