



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞIRCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	16.07.2020
	Karar No	249
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.06.2020	2020-1079214
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 16.07.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 249 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Gündoğdu, Yeşilova ve Bekirdere Mahalleleri, G23.b çevre düzeni planı, G23.b3, G23.b.25.a – 24.b nazım, G23.b.24.b.3.b ve G23.b.25.a.4.a uygulama imar planı paftalarında yer alan Nato Boru Hattı güzergâhının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Belediyemiz Meclisi'nin 18.06.2020 tarih ve 103. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu, Yeşilova ve Bekirdere Mahalleleri, G23.b çevre düzeni, G23.b.3, G23.b.25.a – 24.b nazım, G23.b.24.b.3.b ve G23.b.25.a.4.a uygulama imar planı paftalarında Nato Boru Hattı güzergâhına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu, Yeşilova ve Bekirdere Mahalleleri, G23.b çevre düzeni, G23.b.3, G23.b.25.a – 24.b nazım, G23.b.24.b.3.b ve G23.b.25.a.4.a uygulama imar planı paftalarında yer alan Nato Boru Hattı güzergâhının “D – 605 Karayolu Solaklar Kavşağı (Kocaeli Entegre Sağlık Kampüsü Yolu) Toprak İşleri, Sanat Yapıları, Köprü İşleri, Üstyapı ve Çeşitli İşler Yapım İşleri” yapım çalışmaları kapsamında yol güzergâhı ile çakışması sonucu hattın deplase edilebilmesi için Nato Boru Hattının yeni güzergâha göre düzenlenmesine yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; güncel verilerin imar planlarına aktarılmasına olanak sağlayan nazım imar planı ana kararları, meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UIP-41057016**, **NİP-41127733** ve **NİP-41637814 ÇDP-084135** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.24.06.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.07.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.





KARAR:

İzmit Belediyesi, Gündoğdu, Yeşilova ve Bekirdere Mahalleleri, G23.b çevre düzeni planı, G23.b3, G23.b.25.a – 24.b nazım, G23.b.24.b.3.b ve G23.b.25.a.4.a uygulama imar planı paftalarında yer alan Nato Boru Hattı güzergâhının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Güzin TAŞTEKİN