



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>KALDIRILMAZ GÜVEN</small>	Karar Tarihi	16.07.2020
	Karar No	245
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.06.2020	2020-1078387
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 16.07.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 245 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan Mahallesi, G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.1.a uygulama imar planı paftası, 3065 ada 3 No'lu parselde ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18.06.2020 tarih ve 99 gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan Mahallesi, G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.1.a uygulama imar plan paftası, 3065 ada 3 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan Mahallesi, G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.1.a uygulama imar plan paftası, 3065 ada 3 No'lu parselin güneydoğusunda bulunan trafo alanının, Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. Dağıtım Direktörlüğü Dağıtım Varlıkları Müdürlüğü Şebeke Tasarım Müdürlüğü'nün 30.00 m²'lik kısmının yeterli olduğu, o kısmın ifraz edilerek geri kalan 158,14 m²'lik kısmının "Eğitim Alanı" kullanımına dahil edilmesine ilişkin talebi doğrultusunda;

- Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Eğitim Alanı**" ve "**Teknik Altyapı**" kullanımında kalan 3065 ada 3 No'lu parselin güneydoğusunda kalan trafo alanının, SEDAŞ'ın vermiş olduğu koordinatlar doğrultusunda 30 m²'ye küçülmesi sonucu nazım imar planı gösterim tekniklerine göre gösterilemeyeceği gerekçesiyle "**Trafo Alanı**"nın "**Eğitim Alanı**" kullanımına dahil edilmesi,

- Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tüm cephe hatlarında 10.00 m çekme mesafesi ile, "**E:1.00, H:3 Kat**" yapılaşma koşullu "**İlköğretim Tesis Alanı**" kullanımında kalan 3065 ada 3 No'lu parselin çekme mesafeleri içerisinde kalan "**Trafo Alanı**" kullanımının, yine çekme mesafeleri içerisinde yer alacak şekilde SEDAŞ'ın verdiği koordinatlara göre küçültülerek düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41030045** ve **UİP-41134861** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış teklifin 5216 sayılı Büyükşehir





Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.06.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.07.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan Mahallesi, G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.1.a uygulama imar planı paftası, 3065 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Güzin TAŞTEKİN