



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞIRCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	16.07.2020
	Karar No	238
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.06.2020	2020-1078536
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 16.07.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 238 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Çayırova Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b.4 ve 1/5000 ölçekli G22.b.17.c nazım, G.22.b.17.c.2.c-3.b uygulama imar planı paftaları, “Fatih Marmaray İstasyonu ve Çayırova Marmaray İstasyonu Mevkii Otopark Projesi” kapsamında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 18.06.2020 tarih ve 93. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.4, G22.b.17.c-18.d nazım, G22.b.17.c.2.c-3.b uygulama imar planı paftaları, D-100 karayolu kenarı MİA 1. Bölge sınırı içerisinde, “**Fatih Marmaray İstasyonu ve Çayırova Marmaray İstasyonu Mevkii Otopark Projesi**” kapsamında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.4, G22.b.17.c-18.d nazım, G22.b.17.c.2.c-3.b uygulama imar planı paftaları, D-100 karayolu kenarı MİA 1. Bölge sınırı içerisinde, Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından yapılan “**Fatih Marmaray İstasyonu ve Çayırova Marmaray İstasyonu Mevkii Otopark Projesi**”nin imar planlarına aktarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu “Fatih Marmaray İstasyonu ve Çayırova Marmaray İstasyonu Mevkii Otopark Projesi” kapsamında hazırlanan çalışmanın yerinde uygulanarak, tahsis işlemlerinin yapılabilmesi için gerekli 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin hazırlandığı ve Marmaray Entegreli yolculuklar için düzenlemelerin yapıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41138597, NİP-41012470, UİP-41788633** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 5216





sayılı Kanununun 7-b, 7c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 29/06/2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.07.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Çayırova Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b.4 ve 1/5000 ölçekli G22.b.17.c nazım, G.22.b.17.c.2.c-3.b uygulama imar planı paftaları, “Fatih Marmaray İstasyonu ve Çayırova Marmaray İstasyonu Mevkii Otopark Projesi” kapsamında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Güzin TAŞTEKİN