

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>GALEBNCA OLUTUM</small>	Karar Tarihi	16.07.2020
	Karar No	235
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.06.2020	2020-1078523
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 16.07.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 235 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Çayırova Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b4 ve 1/5000 ölçekli G22.b.18.d nazım, G22.b.18.d.3.a uygulama imar plan paftaları,5729 ada 1 No'lu parsel ve civarında "Terminal Alanı Projesi" kapsamında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 18.06.2020 tarih ve 90. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Çayırova Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b4 ve 1/5000 ölçekli G22.b.18.d nazım, G22.b.18.d.3.a-3.d uygulama imar plan paftaları,5729 ada 1 nolu parsel ve civarında "Terminal Alanı Projesi" kapsamında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.4, G22.b.18.d nazım, G22.b.18.d.3.a-3.d uygulama imar planı paftaları, "Toplu taşıma araçlarının birlik ve bütünlük içerisinde çalışma, kontrol ve denetimlerinin sağlanması ve Marmaray entegreli yolcu aktarımlarının yapılması ve terminal alanına ihtiyaç duyulması" amacıyla 5729 ada 1 nolu parselin bir kısmının 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Terminal(Otogar)" olarak planlanması, uygulama imar planında "Terminal(Otogar)" kullanımı için E=0.20 ve 2 Kat yapılaşma koşulu ile tüm cephelerden 10.00 metre yapı yaklaşma mesafesinin bırakılarak yol projesi kapsamındaki trafik düzenlemelerinin aktarılması, ayrıca 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı arasındaki uygumun sağlanması adına 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Kültürel Tesis Alanı" 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Sosyal Tesis Alanı" kullanımında kalan 5730 ada 1 nolu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile, toplu taşıma araçlarının birlik ve bütünlük içerisinde çalışma, kontrol ve denetimlerinin sağlanması ve Marmaray entegreli yolcu aktarımlarının yapılması ve terminal alanına ihtiyaç duyulması nedeni ile hazırlanan projenin imar planlarına aktarıldığı ayrıca proje çalışmaları kapsamında civar bölgede tespit edilen teknik uyumsuzlukların giderildiği tespit edilmiştir.





Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel plan mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41033771, NİP-41369452, UİP-41145688** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 29/06/2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.07.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Çayırova Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b4 ve 1/5000 ölçekli G22.b.18.d nazım, G22.b.18.d.3.a uygulama imar plan paftaları,5729 ada 1 No'lu parsel ve civarında "Terminal Alanı Projesi" kapsamında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Güzin TAŞTEKİN