



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>GALEİNCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	16.07.2020
	Karar No	232
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.06.2020	2020-1079307
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 16.07.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 232 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Mollafenari Mahallesi, G22.b.15.b nazım imar planı paftası, 143 ada 2, 3, 4, 6, 7 ve 10 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18.06.2020 tarih ve 87. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mollafenari Mahallesi, G22.b.15.b nazım imar plan paftası, 143 ada 2, 3, 4, 6, 7 ve 10 No'lu parselleri kapsayan alanda koruma alan sınırının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mollafenari Mahallesi, G22.b.15.b nazım imar planı paftası, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.02.2020 tarih ve 4531 sayılı kararı doğrultusunda, 143 ada 2, 3, 4, 6, 7 ve 10 No'lu parselleri kapsayan alanın sınırları esas alınmak sureti ile "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*" in "*Tescil Karar*" başlıklı 7. maddesi ve 2863 sayılı "*Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu*"nun "*Koruma Alanı İle İlgili Karar Alma Yetkisi*" başlıklı 8. maddesi hükümleri gereğince belirlenen, koruma alan sınırının imar planlarına aktarılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP- 41545207 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.06.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.07.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.





KARAR:

Gebze Belediyesi, Mollafenari Mahallesi, G22.b.15.b nazım imar planı paftası, 143 ada 2, 3, 4, 6, 7 ve 10 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Güzin TAŞTEKİN