

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİY
MECLİS KARARI

Tarih: 27/07/2020

Sayı: 43116260-105.04-E.00001136705



 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞIRLA OLUYOR	Karar Tarihi	16.07.2020
	Karar No	231
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.06.2020	2020-1079073
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 16.07.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 231 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Elbizli Mahallesi, G23.a çevre düzeni, G23.a.2 nazım imar planı paftası, 124 adanın doğusundaki bir kısım tescil harici alanda hazırlanan 1/50.000 çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18.06.2019 tarih ve 86. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Elbizli Mahallesi, G23.a çevre düzeni ve G23.a.2 nazım imar planı paftaları, 124 adanın doğusundaki bir kısım tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 2018 yılı Kocaeli Arkeolojik Yüzey Araştırmaları esnasında tespit edilen kale kalıntısı ve müstemilatının karar ekinde bulunan koordinatlı alanın I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilmesine ilişkin 18.02.2020 tarih ve 4529 sayılı kararı doğrultusunda Gebze Belediyesi, Elbizli Mahallesi, G23.a çevre düzeni ve G23.a.2 nazım imar planı paftaları, meri 1/50.000 çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Orman Alanı" kullanımında kalan 124 adanın doğusundaki bir kısım tescil harici alanda karar ekinde gönderilen koordinatlı alana ilişkin 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının işlenmesine yönelik 1/50.000 çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50.000 çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-763942, NİP-41085425** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.06.2020



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10
toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.



KARAR:

Gebze Belediyesi, Elbizli Mahallesi, G23.a çevre düzeni, G23.a.2 nazım imar planı paftası, 124 adanın doğusundaki bir kısım tescil harici alanda hazırlanan 1/50.000 çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Güzin TAŞTEKİN