



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIENCA OLUYOR	Karar Tarihi	18.06.2020
	Karar No	180
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.03.2020	2020-997579
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 18.06.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 180 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Ataşehir Mahallesi, G24.d.01.c.4.d - G24.d.06.b.1.a uygulama imar planı paftaları, 154 ada 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.03.2020 tarih ve 103. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Ataşehir Mahallesi, G24.d.01.c.4.d - G24.d.06.b.1.a uygulama imar planı paftaları, 154 ada 1 No'lu parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Kocaeli Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 08.11.2019 tarih ve E.22076167 sayılı yazısı ile Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Ataşehir Mahallesi, G24.d.01.c.4.d - G24.d.06.b.1.a uygulama imar planı paftaları, meri uygulama imar planında İlkokul Alanı kullanımına sahip 154 ada 1 No'lu parselde bölgedeki projeksiyonlara göre belirlenmiş olan derslik sayılarına ulaşılabilmesi amacıyla yapılan ve/veya yapılacak olan okul binalarına ilişkin uygulama imar planındaki yapılaşma koşulları, kullanım kararı vb. hususların yazıları ekinde yer alan vaziyet planına göre düzenlenerek gerekli olan plan değişikliğinin yapılması talep edilmiş olup, bahse konu talep doğrultusunda, meri uygulama imar planında kuzey cephe hattından 5.00m. diğer cephe hatlarından 10.00m. yapı yaklaşma mesafesi, E:1.20, Yençok:3 Kat yapılaşma koşulu ile "İlköğretim Tesisi Alanı" kullanımına sahip 154 ada 1 No'lu parselin yapı yaklaşma mesafesinin kuzey cephe hattından 3.00m. diğer cephe hatlarından 5.00m. ve yapı yüksekliğinin Yençok:4 Kat olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Valilik ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41592841** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.03.2020





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.06.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Ataşehir Mahallesi, G24.d.01.c.4.d - G24.d.06.b.1.a uygulama imar planı paftaları, 154 ada 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Berna ABİŞ

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK