




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	18.06.2020
	Karar No	178
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.03.2020	2020-997817
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 18.06.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 178 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Ömerağa ve Kemalpaşa Mahalleleri, G23.b.24.c ve G23.b.24.d nazım, G23.b.24.c.1.d, G23.b.24.c.4.a ve G23.b.24.d.3.b uygulama imar planı paftaları, 1023 ada, 20 ve 13 No'lu parsel ile 13 No'lu parselin güneyindeki tescil harici alan ve 279 ada 11 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2020 tarih ve 102. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kemalpaşa Mahallesi, G23.b.24.c ve G23.b.24.d nazım, G23.b.24.c.1.d, G23.b.24.c.4.a ve G23.b.24.d.3.b uygulama imar planı paftaları, 1023 ada, 20 ve 13 nolu parsel ile 13 nolu parselin güneyindeki tescil harici alan ve 279 ada 11 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Ömerağa ve Kemalpaşa Mahalleleri, G23.b.24.c ve G23.b.24.d nazım, G23.b.24.c.1.d, G23.b.24.c.4.a ve G23.b.24.d.3.b uygulama imar planı paftaları,

-Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park ve Yeşil Alan" kullanımında kalan 1023 ada, 20 ve 13 nolu parsel ile 13 nolu parselin güneyindeki tescil harici alanın "Meydan" olarak düzenlenmesi ve kaldırılan park alanına eş değer alanın ise "Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kalan 279 ada 11 nolu parselin "Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmesiyle karşılanması;

-Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "Park Alanı" kullanımında kalan 1023 ada, 20 ve 13 nolu parsel ile 13 nolu parselin güneyindeki tescil harici alanın "Meydan" olarak düzenlenmesi ve kaldırılan park alanına eş değer alanın ise "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalan 279 ada 11 nolu parselin "Park Alanı" olarak düzenlenmesiyle karşılanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında öngörülen meydan kullanımının doğusunda yer alan imar yolunun "Yürüyüş Yolu"na bağlantısı sağlanacak şekilde mevcut duruma göre plana aktarılması ve 1023 adada yer alan "Meydan"





kullanımının üzerine “*Hmax=5.50 m.*’yi geçmemek, tek katlı sökülüp takılabilir malzemenen yapılmak ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nden onay alınmak kaydı ile kent meydanını tanımlayacak, halkın dinlenme, eğlenme, toplanma ihtiyaçlarını karşılayacak nitelikte yapılar yapılabilir.” ifadesinin getirilmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41497470, UİP-41469041** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 11.06.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.06.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Ömerağa ve Kemalpaşa Mahalleleri, G23.b.24.c ve G23.b.24.d nazım, G23.b.24.c.1.d, G23.b.24.c.4.a ve G23.b.24.d.3.b uygulama imar planı paftaları, 1023 ada, 20 ve 13 No’lu parsel ile 13 No’lu parselin güneyindeki tescil harici alan ve 279 ada 11 No’lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Berna ABİŞ

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK