




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISIRCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	18.06.2020
	Karar No	172
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.03.2020	2020-997259
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 18.06.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 172 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.d nazım, G22.b.18.d.3.a uygulama imar plan paftası, 5727 ada 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.03.2020 tarih ve 95.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.d nazım, G22.b.18.d.3.a uygulama imar plan paftası, 5727 ada 1 nolu parselde hazırlanan ve Gebze Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 6 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.d nazım, G22.b.18.d.3.a uygulama imar plan paftası, mülkiyeti Gebze Belediyesine ait olan ve meri uygulama imar planında tüm cephelerinden 30.00 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılan E=1.50 ve Yençok=10 Kat yapılaşma koşulu ile "T" sembolü "Ticaret Alanında" kalan 5727 ada 1 nolu parselin güney-doğusundaki yaklaşık 47 m² lik kısmının " *halihazırda trafo yer alması ve konu ile ilgili olarak SEDAŞ'ın talebi doğrultusunda* " "Trafo Alanı" olarak planlanmasını içeren uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifinin, nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği, yapılan değişiklik ile fiiliyattaki duruma göre SEDAŞ'ın talebinin yerine getirildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi 2. bendi gereği **UIP-36623,2** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 01.06.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.06.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.





KARAR:

Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.d nazım, G22.b.18.d.3.a uygulama imar plan paftası, 5727 ada 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Berna ABİŞ

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK