



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	18.06.2020
	Karar No	170
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.03.2020	2020-997448
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 18.06.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 170 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.24.a. nazım imar planı paftası 2402 ada 1 No'lu parsel ve 2396 ada 14 No'lu parseller arasında kalan tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2020 tarih ve 93. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G.22.b.24.a nazım imar planı paftasında kalan 2402 ada 1 No'lu parsel ile 2396 ada 14 No'lu parsel arasındaki tescil harici alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze Belediyesi Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.01.2020 tarihli talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G.22.b.24.a nazım imar planı paftası, meri imar planlarında "Meskun Konut Alanı" ve yol boşluğunda kalan 2402 ada 1 No'lu parsel ile 2396 ada 14 No'lu parsel arasında bulunan tescil harici alanın fiili durumda "Otopark Alanı" olarak kullanıldığı belirlenmiş olup söz konusu tescil harici alanın mevcut durumda üç tarafı yolla çevrili olması, otopark alanı olarak kullanılması durumunda otoparka giriş çıkışlarda trafiği olumsuz etkileyebileceği değerlendirildiğinden bölgeye hizmet edecek bir park alanı oluşturulması amacıyla bahse konu alanın "Park Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 13.02.2020 tarih ve 964283 sayılı yazısı ile; "...Binaların Yangından Korunma Yönetmelik gereği plan değişikliği yapılmasının uygun görüldüğü..."

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 17.02.2020 tarih ve 967080 sayılı yazısı ile; "...bahse konu plan değişikliğinin ulaşım açısından uygun görüldüğü..." şeklinde görüş bildirmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**





Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41618950** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.03.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.06.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.24.a. nazım imar planı paftası 2402 ada 1 No'lu parsel ve 2396 ada 14 No'lu parseller arasında kalan tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Berna ABİŞ

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK