



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	18.06.2020
	<b>Karar No</b>	169
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.03.2020	2020-997462
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 18.06.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 169 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.c nazım imar planı paftası 3955 ada 6 ve 9 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2020 tarih ve 92. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22b.18c nazım, G22b.18c.1c uygulama imar planı paftası, 3955 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze Belediye Başkanlığı-Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.11.2019 tarih ve E.2321 sayılı talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22b.18c nazım, G22b.18c.1c uygulama imar planı paftasında, “**Dini Tesis Alanı**” kullanımına sahip 3955 ada 1 nolu parselin cenaze namazının kılınabileceği geniş bir alanın oluşturulması adına “**Park ve Dinlenme Alanları**” kullanımında kalan 3955 ada 9 nolu parselin mevcuttaki “**Dini Tesis Alanı**” kullanımına ilave edilmesi, kaldırılan park alanına eşdeğer alan olarak ise mülkiyeti Gebze Belediyesine ait 350 kişi/ha yoğunluklu “**Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı**” kullanımında kalan 3955 ada 6 nolu parselin “**Park ve Dinlenme Alanları**” olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Daire Başkanlığımızca hazırlanmıştır.

Bahse konu talebe ilişkin Belediyemiz Ulaşım ve Trafik Yönetimi Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Kocaeli Valiliği-İl Müftülüğü'nden görüş talep edilmiş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 18.12.2019 tarih ve 873463 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü....",

-Belediyemiz Ulaşım ve Trafik Yönetimi Dairesi Başkanlığı 30.12.2019 tarih ve 893316 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin ulaşım açısından uygun görüldüğü",

-Kocaeli Valiliği-İl Müftülüğü'nün 19.02.2020 tarih ve 971306 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin İl Müftülüğü açısından uygun görüldüğü" şeklinde görüş bildirilmiştir.





Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41454242** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.03.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.06.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.c nazım imar planı paftası 3955 ada 6 ve 9 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

**Başkan**  
**Tahir BÜYÜKAKIN**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**

**Katip Üye**  
**Fatmanur ÇELİK**