



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	18.06.2020
	Karar No	166
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.03.2020	2020-997446
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 18.06.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 166 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi sınırlarında kalan İstanbul-Kocaeli İl Yolu K-6 Gebze-Şile Yolu Köprülü Kavşağı Kol-1 Revizyon Projesi ile ilgili 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.03.2020 tarih ve 89. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi sınırlarında kalan “İstanbul-Kocaeli İl yolu K-6 Gebze-Şile Yolu Köprülü Kavşağı Kol-1 Revizyon Projesi” doğrultusunda söz konusu bölgeye yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22b.14b nazım, G22b.14b.1c-2d uygulama imar planı paftası, 220 ada 36, 226 ada 24 ve 29 No’lu parsellerin bulunduğu alanda yer alan İstanbul-Kocaeli Yolu Kesin Projesi K-6 Gebze-Şile Yolu Kavşağı Kol-1 ve Kol-2 arasında kalan ve erişime kapalı alanın parsel malikleri tarafından kamu yararı adına revize edilmesinin talep edildiği, meri imar planlarında karayolu koruma kuşağı içerisinde gösterilen bahse konu alanın Bölge Müdürlüğü tarafından kamulaştırılmayacağı, İstanbul-Kocaeli Devlet Yolu projesinin K-6 Gebze-Şile Kavşağı Kol-1 ile Kol-2 arasında erişime kapanan yaklaşık 40.000,00 m² alanın bulunduğu, vatandaş mağduriyeti ve kamu zararına sebebiyet vermemek adına bahse konu İstanbul-Kocaeli Devlet Yolu, K-6 Gebze-Şile kavşağı içerisindeki Kol-1 yolunun Kol-2 yoluna proje standartlarının müsaade ettiği azami ölçüde yaklaştırılarak aralarında kalan erişime kapalı alanın mümkün olduğunca azaltılmasına yönelik proje değişikliğinin yapıldığı ve bu kapsamda 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**





Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-41658415, NİP-41163670, NİP-41174017** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2.fıkrası ve 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 19.03.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.06.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi sınırlarında kalan İstanbul-Kocaeli İl Yolu K-6 Gebze-Şile Yolu KöprülÜ Kavşağı Kol-1 Revizyon Projesi ile ilgili 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı,1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiğı şekliyle oylandı ve **oybirliğı** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Berna ABİŞ

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK