




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	18.06.2020
	<b>Karar No</b>	160
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.03.2020	2020-997260
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 18.06.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 160 sayılı karardır.		

**KONU:**

Darıca Belediyesi, Emek Mahallesi, G22.b.18.d nazım, G22.b.18.d.3.d uygulama imar plan paftası, 1274 ada 1, 1275 ada 1, 1278 ada 1 No'lu parseller ile tescil harici 1276 ada 1 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 12.03.2020 tarih ve 83.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Emek Mahallesi, G22.b.18.d nazım, G22.b.18.d.3.d uygulama imar plan paftası, 1274 ada 1, 1275 ada 1, 1276 ada 1 ve 1278 ada 1 nolu parsellerde hazırlanan ve Darıca Belediye Meclisinin 06.02.2020 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Emek Mahallesi, G22.b.18.d nazım, G22.b.18.d.3.d uygulama imar plan paftası, meri uygulama imar planında 1274 ada 1, 1275 ada 1, 1278 ada 1 nolu parseller ile tescil harici 1276 ada 1 nolu parsellerden geçen Enerji Nakil Hattı ve Koruma Kuşağının meri plandaki bütünlüğünün sağlanabilmesi için nazım imar planına kararları ve projesine uygun olacak şekilde düzenlenmesini içeren uygulama imar planı değişikliğinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifinin nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği, yapılan değişiklik ile “Enerji Nakil Hattı ve Koruma Kuşağının” plana doğru şekilde aktarıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi 2. bendi gereği **UIP-1803,84** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine





göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 01.06.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.06.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Darıca Belediyesi, Emek Mahallesi, G22.b.18.d nazım, G22.b.18.d.3.d uygulama imar plan paftası, 1274 ada 1, 1275 ada 1, 1278 ada 1 No'lu parseller ile tescil harici 1276 ada 1 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

**Başkan**  
**Tahir BÜYÜKAKIN**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**

**Katip Üye**  
**Fatmanur ÇELİK**