




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	18.06.2020
	Karar No	158
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.03.2020	2020-997498
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 18.06.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 158 sayılı karardır.		

KONU:

Çayırova Belediyesi, İnönü ve Yeni Mahalleleri, G22.b.18.a.3.c, G22.b.18.b.4.d ve G22.b.18.c.2.a uygulama imar planı paftaları, 5331 ada 8 No'lu parsel, 5332 ada 1, 3 No'lu parseller, 5334 ada 1, 2, 3 No'lu parseller, adalar arasındaki tescil harici alan ile 1362 ada 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.03.2020 tarih ve 80. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, İnönü ve Yeni Mahalleleri, G22.b.18.a.3.c, G22.b.18.b.4.d ve G22.b.18.c.2.a uygulama imar planı paftaları, 5331 ada 8 No'lu parsel, 5332 ada 1, 3 No'lu parseller, 5334 ada 1, 2, 3 No'lu parseller, adalar arasındaki tescil harici alan ile 1362 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Kocaeli Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 08.11.2019 tarih ve E.22076167 sayılı yazısı ile Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, İnönü ve Yeni Mahalleleri, G22.b.18.a.3.c, G22.b.18.b.4.d ve G22.b.18.c.2.a uygulama imar planı paftaları, meri uygulama imar planlarında İlköğretim Tesis Alanı kullanımına sahip 5331 ada 8 No'lu parsel, 5332 ada 1, 3 No'lu parseller, 5334 ada 1, 2, 3 No'lu parseller, adalar arasındaki tescil harici alan ile 1362 ada 1 No'lu parselde bölgedeki projeksiyonlara göre belirlenmiş olan derslik sayılarına ulaşılabilmesi amacıyla yapılan ve/veya yapılacak olan okul binalarına ilişkin uygulama imar planındaki yapılaşma koşulları, kullanım kararı vb. hususların yazıları ekinde yer alan vaziyet planına göre düzenlenerek gerekli olan plan değişikliğinin yapılması talep edilmiş olup, bahse konu talep doğrultusunda;

- Meri uygulama imar planında tüm cephe hatlarından 3.00m. yapı yaklaşma mesafesi, E:1.20, Hmax:4 Kat yapılaşma koşulu ile "İlköğretim Tesis Alanı" kullanımına sahip 5331 ada 8 No'lu parsel, 5332 ada 1, 3 No'lu parseller, 5334 ada 1, 2, 3 No'lu parseller ile adalar arasındaki tescil harici alanın yapı yüksekliğinin Hmax: 5 Kat olarak düzenlenmesi,

- Meri uygulama imar planında tüm cephe hatlarından 5.00m. yapı yaklaşma mesafesi, E:1.20, Hmax:4 Kat yapılaşma koşulu ile "İlköğretim Tesis Alanı" kullanımına sahip 1362 ada 1 No'lu parselin yapı yaklaşma mesafelerinin güneydoğu ve güney batı cephe hatlarının 3.00m. ve emsal ve yapı yüksekliğinin E:1.80, Hmax: 5 Kat olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Valilik ve Belediyemiz





arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41859224** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.03.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.06.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayrova Belediyesi, İnönü ve Yeni Mahalleleri, G22.b.18.a.3.c, G22.b.18.b.4.d ve G22.b.18.c.2.a uygulama imar planı paftaları, 5331 ada 8 No'lu parsel, 5332 ada 1, 3 No'lu parseller, 5334 ada 1, 2, 3 No'lu parseller, adalar arasındaki tescil harici alan ile 1362 ada 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Grup Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Aykut ÇAĞLAYAN, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Ömer Burak BARIŞ, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYIR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Serpil YILMAZ, Güzin TAŞTEKİN, Fatmanur ÇELİK, MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, İsmet GÜRLER'in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ, Bağımsız Üye Göknur BEKTAŞ'ın ret; İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Nurettin BULUT, Mustafa GEBEŞ ile SAADET Partisi Meclis Grubu Üyeleri Mustafa GÜRSOY, Zeki KARATAŞ ve MHP Meclis Grubu Üyesi Özhan KURT'un çekimsiz oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Berna ABİŞ

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK