




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	12.03.2020
	<b>Karar No</b>	131
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.02.2020	2020-953781
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. birleşimi 12.03.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 131 sayılı karardır.		

**KONU:**

Körfez Belediyesi, Yeniyalı, Çamlıtepe, Yavuz Sultan Selim Mahalleleri sınırları içerisinde "İlimtepe Bağlantı Yolu Tem Geçişi" projesinin planlara işlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planları ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2020 tarih ve 86. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yeniyalı, Çamlıtepe ve Yavuz Sultan Selim Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan "**İlimtepe Bağlantı Yolu Tem Geçişi Kesin Projesi**"nin imar planlarına işlenmesi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yeniyalı, Çamlıtepe ve Yavuz Sultan Selim Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan "**İlimtepe Bağlantı Yolu Tem Geçişi Kesin Projesi**" kapsamında halihazırda bulunan yolun revize edilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Konu ile ilgili olarak; söz konusu proje ile D100 devlet yolundan Kuzey Marmara Otoyolunun Sevindikli Mevkiinde yer alan bağlantısına kadar uzanan hattın, ulaşım anlamında birbirine bağlanmasında önemli rolü olan TEM Otoyolu üzerinden köprü ve bağlantı yolu ile devamlılığının sağlandığı, bahse konu projenin planlara aktarılması aşamasında plan kullanımlarına ve fonksiyonlara herhangi bir müdahalede bulunulmadığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından projesi hazırlatılan, bahse konu bölgede ulaşım güvenliğini ve erişim kolaylığını arttırmayı amaçlayan projenin imar planlarına aktarılmasını içeren ve Dairemizce hazırlanan, donatı eksilmesi ve yoğunluk artışına neden olmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**





Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği Kocaeli 1/50.000 İÇDP-591988, Körfez Bölgesi 1/25.000 NİP-41710924, Körfez 1/5000 NİP- 41067697, 1/1000 UİP - 41039289 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi, b bendi, 2. fıkrası ve 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine istinaden, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.02.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Körfez Belediyesi, Yeniyalı, Çamlıtepe, Yavuz Sultan Selim Mahalleleri sınırları içerisinde "İlimtepe Bağlantı Yolu Tem Geçişi" projesinin planlara işlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planları ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

**Başkan**  
**Tahir BÜYÜKAKIN**

**Katip Üye**  
**Fatmanur ÇELİK**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**