




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	12.03.2020
	Karar No	128
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.02.2020	2020-953541
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. birleşimi 12.03.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 128 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24.d.01.a nazım imar planı paftası, 212 ada 1 No'lu parsel ve tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2020 tarih ve 83. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi sınırları dahilinde, G24.d.01.a nazım, G24.d.01.a.2.a-2.d uygulama imar planı paftaları, 212 ada 1 No'lu parsel ve parselin kuzeybatısında kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24.d.01.a nazım, G24.d.01.a.2.a-2.d uygulama imar plan paftaları, meri nazım imar planlarında "**Kültürel Tesis Alanı**", "**Belediye Hizmet Alanı**" ve "**Park Alanı**" kullanımlarına sahip 212 ada 1 No'lu parselin "**Park Alanı**" kullanımının 19 Mayıs Caddesi'ne bakan kısmında "Taziye Evi" yapılabilmesi amacıyla "**Kültürel Tesis Alanı**" olarak düzenlenmesi ve kaldırılan "**Park Alanı**" kullanımına eşdeğer alanın ise parselin kuzeyinde "**Otopark Alanı**" kullanımında kalan tescil harici alanın bir kısmının "**Park Alanı**" olarak düzenlenmesi ile karşılanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ile Ulaşım ve Trafik Yönetimi Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı - Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 17.01.2020 tarih ve 921764 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",
- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 28.01.2020 tarih ve 936867 sayılı yazısı ile; "...düzenlenen otopark alanının meri planda otopark için ayrılan alana eşdeğer şekilde düzenlenmesi halinde ulaşım açısından uygun olacağı..." şeklinde görüş bildirdikleri belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41893841** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.26.02.2020





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24.d.01.a nazım imar planı paftası, 212 ada 1 No'lu parsel ve tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABİŞ