



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	12.03.2020
	<b>Karar No</b>	124
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.02.2020	2020-954553
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. birleşimi 12.03.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 124 sayılı karardır.		

**KONU:**

Karamürsel Belediyesi, Pazarköy Mahallesi, G23.d.08.a - 08.b nazım imar planı paftaları, 124 ada, 127 ada 12, 13, 14, 15 No'lu parseller ve 111 ada 7, 8 ve 13 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2020 tarih ve 80. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Pazarköy Mahallesi, G23.d.08.a - G23.d.08.b nazım imar planı paftaları, 124 ada, 127 ada 12, 13, 14, 15 No'lu parseller ve 111 ada 7, 8 ve 13 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahse konu talep doğrultusunda Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Pazarköy Mahallesi, G23.d.08.a - G23.d.08.b nazım imar planı paftaları, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında 18. Madde uygulamasının daha sağlıklı halde yapılabilmesi amacıyla;

127 ada 12, 13, 14 ve 15 No'lu parseller üzerindeki "Dini Tesisler Alanı" nın bir kısmının dere yatağına isabet etmesi nedeniyle "Park Alanı" olarak düzenlenmesi Dini Tesis Alanının yüzölçümü miktarı korunmak suretiyle de kuzeyinde yer alan "Park Alanı" kullanımına doğru genişletilmesi,

124 adada yer alan "Kırsal Konut Alanı" ve "Gelişme Konut Alanı" sınırının yeniden düzenlenmesi,

111 ada 13 No'lu parselin tapu kayıtlarındaki niteliğinin Mezarlık olması nedeniyle uygulamada sorunla karşılaşılması amacıyla 7, 8 ve 13 No'lu parsel üzerinde yer alan "Sağlık Tesisleri Alanı" kullanımının güneyinde yer alan "Gelişme Konut Alanı" kullanımına doğru genişletilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41611551** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.02.2020





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Karamürsel Belediyesi, Pazarköy Mahallesi, G23.d.08.a - 08.b nazım imar planı paftaları, 124 ada, 127 ada 12, 13, 14, 15 No'lu parseller ve 111 ada 7, 8 ve 13 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**e-imzalıdır**

**Başkan**  
**Tahir BÜYÜKAKIN**

**Katip Üye**  
**Fatmanur ÇELİK**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**