



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	12.03.2020
	<b>Karar No</b>	115
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.02.2020	2020-953538
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. birleşimi 12.03.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 115 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b çevre düzeni, G22.b.3, G22.20.a nazım imar planı paftası, 153 ada 513 (eski 1509) No'lu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2020 tarih ve 67. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b çevre düzeni, G22.b.3 ve G22.b.20.a nazım imar planı paftaları, 153 ada 513 No'lu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi sınırları dahilinde hazırlanan, Gebze Belediyesi'nin 02.03.2011 tarih ve 46 sayılı Meclis Karar ile kabul edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.07.2011 tarih ve 429 sayılı Kararı ile onaylanan G22.b.20.a.2.b-2c- 2.d-3.a-3.b, G22.b.20.b.1.c-1.d-2.d-4.a-4.b uygulama imar planı paftalarında hazırlanan Pelitli Köyü 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aleyhine,

Pelitli Mahallesi, G22.b çevre düzeni, G22.b.3 ve G22.b.20.a nazım imar planı paftasında kalan 153 ada 513 (eski 1509) No'lu parsel maliki olan Kocaeli Defterdarlığı tarafından **Kocaeli 2. İdare Mahkemesi'nin 2019/1519 esas sayı** ile dava açılmış olup;

- Mülkiyeti Hazineye ait olan parselin Gebze 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2007/147 Esas, 2007/177 Karar sayılı ilamı ile tapu kaydının iptal edildiği,

- Orman niteliği ile Hazine adına tescil edildiği,

- Taşınmazın Orman vasfını koruduğu,

- Devlet Ormanlarının mülkiyetinin devrolunamayacağı gerekçeleriyle 153 ada 513 (eski 1509) No'lu parselin imar planının iptal edilmesi yönünde 2019/1398 karar numarası ile karara bağlandığı ve ilgili mahkeme kararında yer alan plan iptali gerekçelerinin bertaraf edilmesi ve bölgede imar faaliyetlerinin aksamaması adına, 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**





Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-975660, NİP-41199487, NİP-41863715** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine istinaden, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.02.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b çevre düzeni, G22.b.3, G22.20.a nazım imar planı paftası, 153 ada 513 (eski 1509) No'lu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

**Başkan**  
**Tahir BÜYÜKAKIN**

**Katip Üye**  
**Fatmanur ÇELİK**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**