



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALIŞMAYA ÖLÜYÖR	<b>Karar Tarihi</b>	12.03.2020
	<b>Karar No</b>	108
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.02.2020	2020-954316
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Mart ayı 1. birleşimi 12.03.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 108 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Körfez ve Sahil Mahalleleri, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.2.c uygulama imar planı paftası, 102, 103, 213, 225 ve 237 No'lu adaların içerisinde bulunduğu, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.02.2012 tarih ve 306 sayılı kararı ile "III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" ilan edilen sit sınırının revize edilmesi ve Piri Reis Caddesi yol projesinin planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2020 tarih ve 59. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Körfez ve Sahil Mahalleleri, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.2.c uygulama imar planı paftası, 102, 103, 213, 225 ve 237 No'lu adaların içerisinde bulunduğu, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.02.2012 tarih ve 306 sayılı kararı ile "III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" ilan edilen sit sınırının revize edilmesi ve Piri Reis Caddesi yol projesinin planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Körfez ve Sahil Mahalleri, G23.c.2, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.2.c uygulama imar planı paftası, 102, 103, 213, 225 ve 237 nolu adaların da içerisinde bulunduğu Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.02.2012 tarih ve 306 sayılı kararı ile "III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" ilan edilen sit sınırının sehven imar planlarına yanlış işlenmesi sonucu güncel olan sınırın planlara aktarılması ile Belediyemiz Meclisinin 14.11.2019 tarih 405 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmek üzere onaylanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili Belediyemiz, Ulaşım ve Trafik Yönetimi Dairesi Başkanlığı'nın 19.07.2019 tarih ve 658023 sayılı yazısı ile alınan kurum görüşünde yazıları ekinde yer alan Piri Reis Caddesine ilişkin yol projesinin "III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" dışında kalan kısmının planlara işlenmesine yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**





Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41325524, NİP-41101799, UİP-41737687** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.17.02.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Körfez ve Sahil Mahalleleri, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.2.c uygulama imar planı paftası, 102, 103, 213, 225 ve 237 No'lu adaların içerisinde bulunduğu, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.02.2012 tarih ve 306 sayılı kararı ile "III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" ilan edilen sit sınırının revize edilmesi ve Piri Reis Caddesi yol projesinin planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

**Başkan**  
**Tahir BÜYÜKAKIN**

**Katip Üye**  
**Fatmanur ÇELİK**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**