

KOCAELİ KARTEPE KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ



Hilal FILİZ

Şehir ve Bölge Plancısı

Fedra ŞAHİN

Y.Şehir ve Bölge Plancısı

Plan ve Proje Müdürü



PIN CDP-

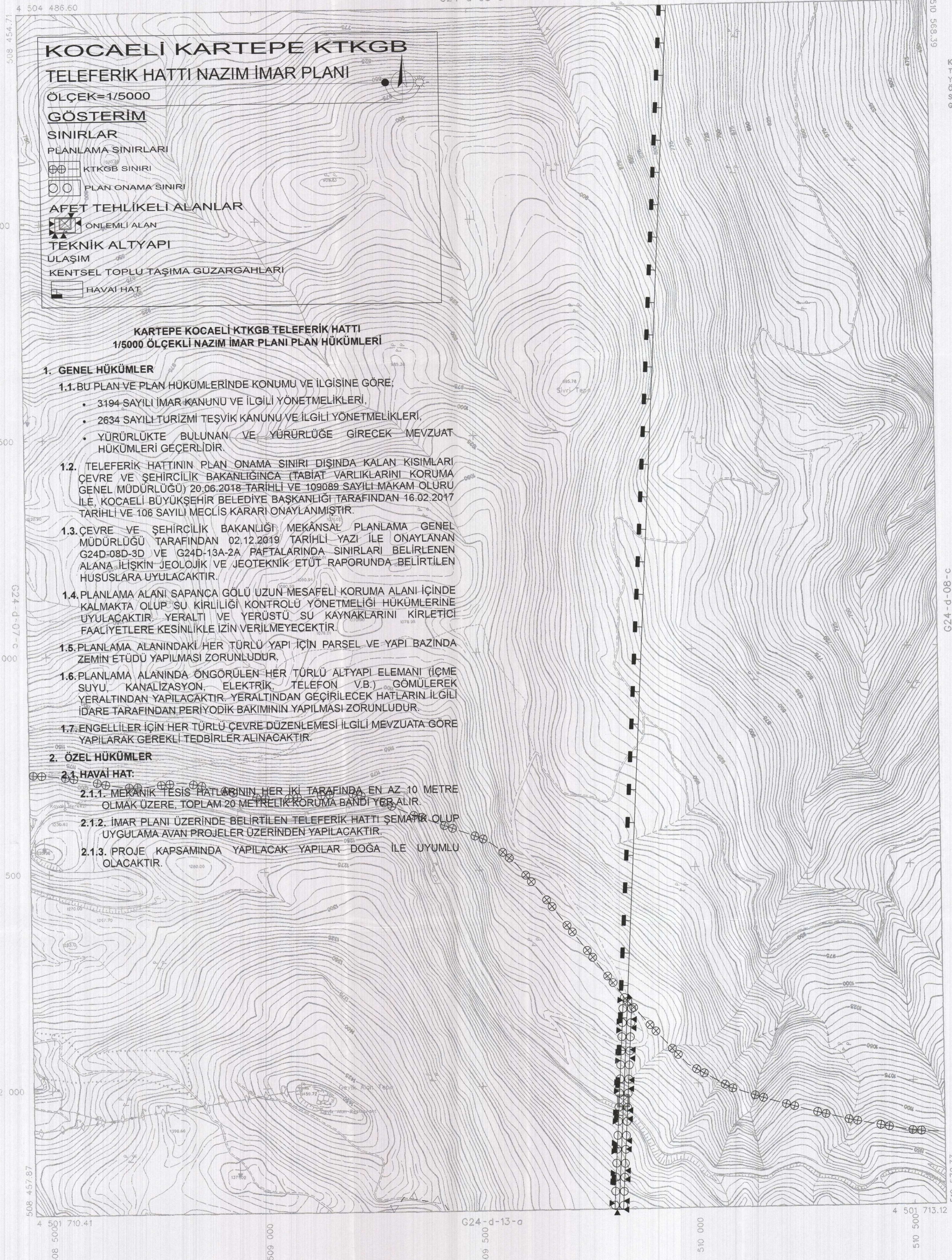
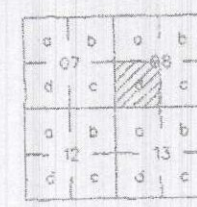
BELEDİYESİNCE HAZIRLANAN KOCAELİ KARTEPE KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ'NE AIT 1/25000 ÖLÇEKLİ 1-PAFTADAN İBARET ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 26/10/2018 TARİHLİ VE 2018-9/15 SAYILI KARARI DOĞRULTUSUNDA 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU'NUN 7. MADDESİ UYARINCA ONANDI.

16.02.2020

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



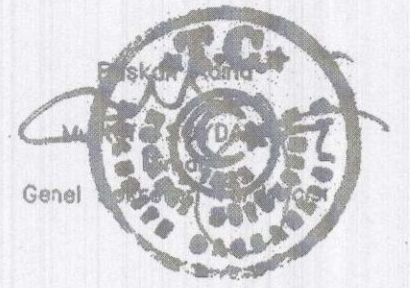




ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle  
Yapılan Kocaeli İline Ait 1:5000  
Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194  
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine  
Göre İncelendi ve Onandı.

15/08/2006



## KOCAELİ KARTEPE KTKGB TELEFERİK HATTI NAZİM İMAR PLANI

ÖLÇEK=1/5000

## GÖSTERİM

## SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

KTKGB SINIRI

PLAN ONAMA SINIRI

## AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN

## TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZARGAHLARI

HAVALİ HAT

### KARTEPE KOCAELİ KTKGB TELEFERİK HATTI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

## 1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE YÜRÜRLÜĞE GİRECEK MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1.2. TELEFERİK HATTININ PLAN ONAMA SINIRI DIŞINDA KALAN KISIMLARI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA (TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 20.06.2018 TARİHLİ VE 109089 SAYILI MAKAM OLURU İLE, KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI TARAFINDAN 16.02.2017 TARİHLİ VE 106 SAYILI MECLİS KARARI ONAYLANMIŞTIR.

1.3. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 02.12.2019 TARİHLİ YAZI İLE ONAYLANAN G24D-08D-3D VE G24D-13A-2A PAFTALARINDA SINIRLARI BELİRLENEN ALANA İLİŞKİN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

1.4. PLANLAMA ALANI SAPANCA GÖLÜ UZUN-MESAFELİ KORUMA ALANI İÇİNDE KALMAKTA OLUŞU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARINI KİRLİTİCİ FAALİYETLERE KESİNLİKLE İZİN VERİLMEMEYECİKTİR.

1.5. PLANLAMA ALANINDAKİ HER TÜRLÜ YAPI İÇİN PARSEL VE YAPI BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI ZORUNLUDUR.

1.6. PLANLAMA ALANINDA ÖNGÖRÜLEN HER TÜRLÜ ALTYAPI ELEMANI (İÇME SUYU, KANALİZASYON, ELEKTRİK, TELEFON V.B.) GÖMÜLEREK YERALTINDAN YAPILACAKTIR. YERALTINDAN GEÇİRİLECEK HATLARIN İLİŞKİLİ İDARE TARAFINDAN PERİYODİK BAKIMININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.

1.7. ENGELLİLER İÇİN HER TÜRLÜ ÇEVRE DÜZENLEMESİ İLGİLİ MEVZUATA GÖRE YAPILARAK GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

## 2. ÖZEL HÜKÜMLER

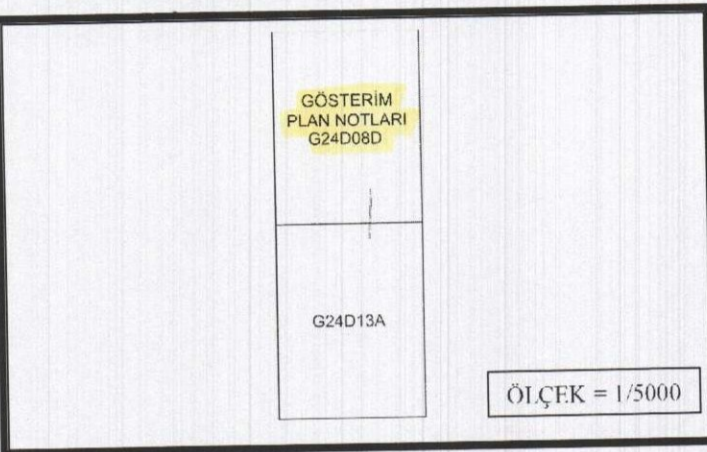
## 2.1. HAVALİ HAT:

2.1.1. MEKANİK TESİS HATLARININ HER İKİ TARAFINDA EN AZ 10 METRE OLMAK ÜZERE, TOPLAM 20 METRELİK KORUMA BANDI YER ALIR.

2.1.2. İMAR PLANI ÜZERİNDE BELİRTİLEN TELEFERİK HATTI SEMAİTİ OLUP UYGULAMA AVAN PROJELER ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.

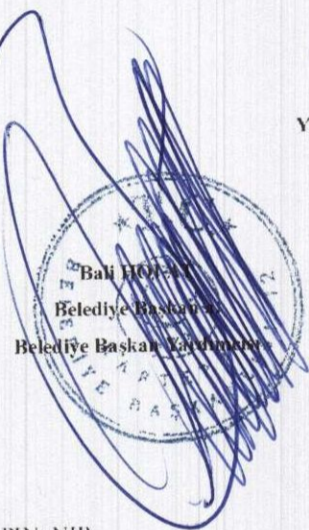
2.1.3. PROJE KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR DOĞA İLE UYUMLU OLACAKTIR.

KOCAELİ KARTEPE KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE  
GELİŞİM BÖLGESİ TELEFERİK HATTINA İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI



Hilmi  
İlmi FİLİZ  
Şehir ve Bölge Plancısı

Fatih SAHİN  
Y.Şehir ve Bölge Plancısı  
Plan ve Proje Müdürü



Yamaner  
Grup Sorumlusu

İN-NİP-  
BELEDİYESİNCE HAZIRLANAN KOCAELİ KARTEPE KÜLTÜR VE  
TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ TELEFERİK HATTINA AİT  
1/5000 ÖLÇEKLİ 2- PAFTADAN İBARETİ NAZİM İMAR PLANI  
BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEMELERİ VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN  
26/10/2018 TARİHLİ VE 2018-9/15 SAYILI KARARI DOĞRULUSUNDA 2634  
SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7. MADDESİ UYARINCA ONANDI.

10.03.2020

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
YATIRIM VE İŞLETİMİLE İLGİLİ MÜDÜRLÜĞÜ



Özgür ALMAÇ  
Daire Başkanı V.

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.  
Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehirlik Harita  
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi  
Hasan Tanel SÜDÖR  
Proje Mühendisi  
Necati ÖLÇÜMÜÇLÜ

KONTROL  
İsmail SEYREK  
Harita Mühendisi  
Halihazır Harita Şefi  
Serkan ONUR  
Harita Yüksek Mühendisi  
Harita Kadastro Müdür Vekili

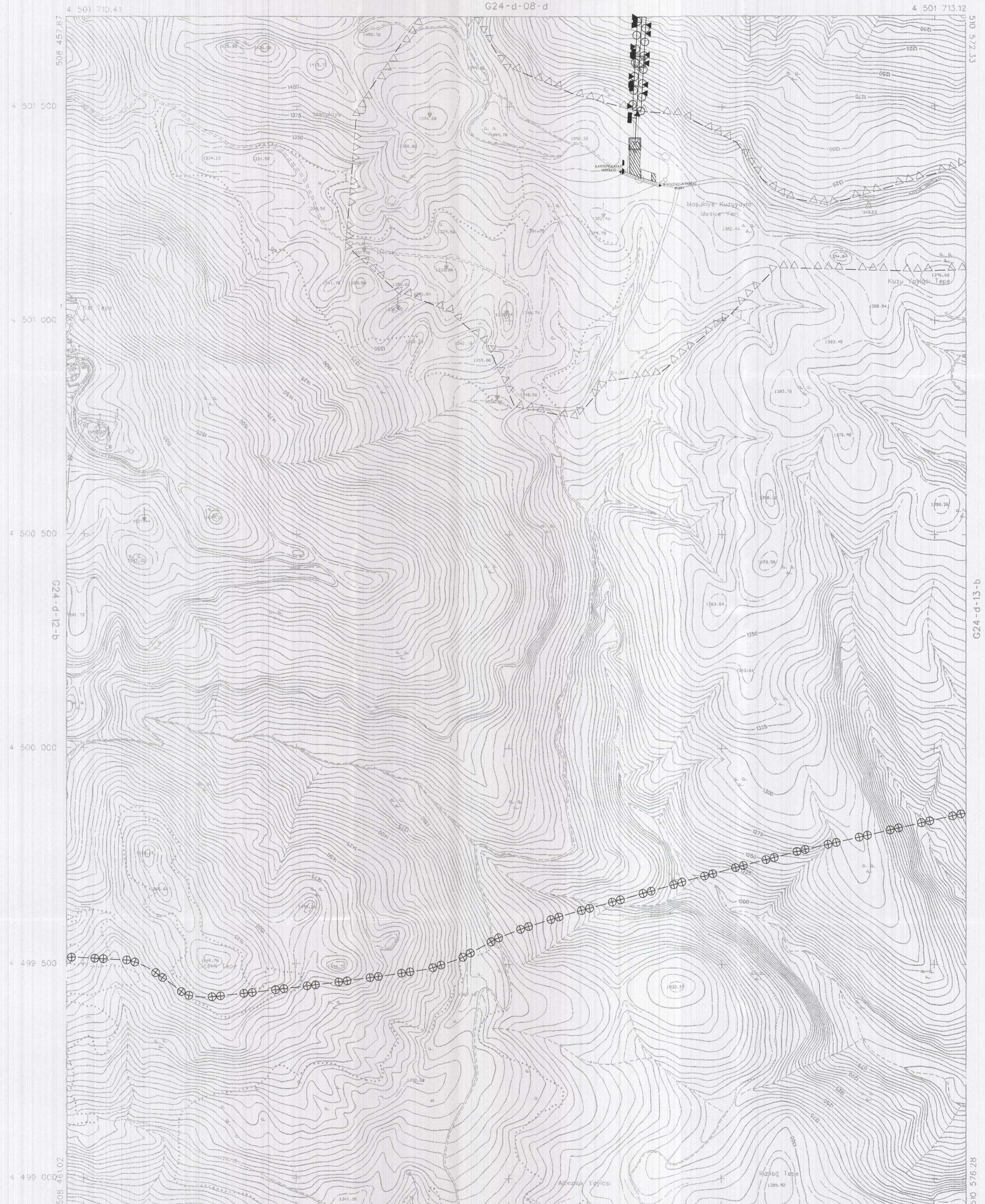


KOCAELİ  
G24-d-13-a

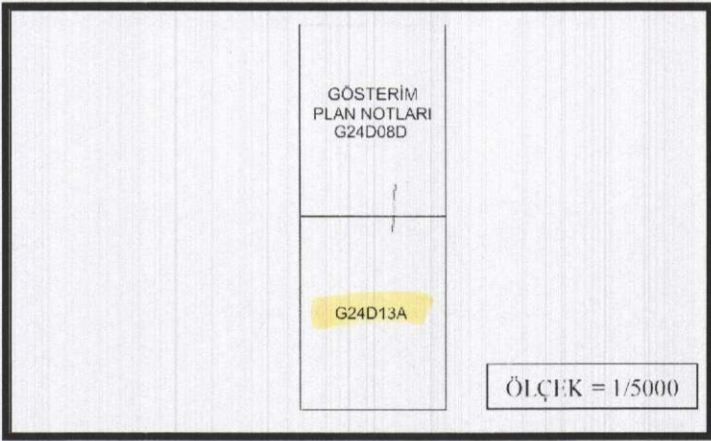
ONAYLI PLAN

1	2	3	4	5
a	b	c	d	e

G24-d-08-d

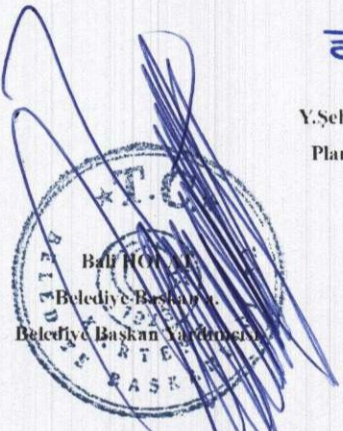


KOCAELİ KARTEPE KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE  
GELİŞİM BÖLGESİ TELEFERİK HATTINA İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



**Hakkı HILIZ**  
Şehir ve Bölge Plancısı

**Fatih SAHİN**  
Y.Şehir ve Bölge Plancısı  
Plan ve Proje Müdürü



**Beyhan MANER**  
Grup Sorumlusu

PIN-NIP:  
BİLETTİYESİNCE HAZIRLANAN **KOCAELİ KARTEPE KÜLTÜR VE  
TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ TELEFERİK HATTINA AİT  
1/5000 ÖLÇEKLİ 2- PAFIYADAN İBARETİ NAZIM İMAR PLANI**  
BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN  
26/10/2018 TARİHLİ VE 2018-9/15 SAYILI KARARI DOĞRULUSUNDA 2634  
SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7. MADDESİ UYARINCA ONANDI.

10.03.2020

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



**Özgür ALMAÇ**  
Daire Başkanı V.

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.

Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehirlik Harita  
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

**Hasan Tansel SÜDDÜR**  
Proje Mühendisi

**Necati ÖLÇÜCÜOĞLU**  
Proje Müdürü

1:5000

**KONTROL**

**Yusuf SEYREK**  
Harita Mühendisi  
Harita Kadastre Müdür Vekili

**Serkan ONUR**  
Harita Y.İnceleme Mühendisi  
Harita Kadastre Müdür Vekili

ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle  
Yapılan Kocaeli İline Alt 1:5000  
Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194  
Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine  
Göre İncelendi ve Onandı.

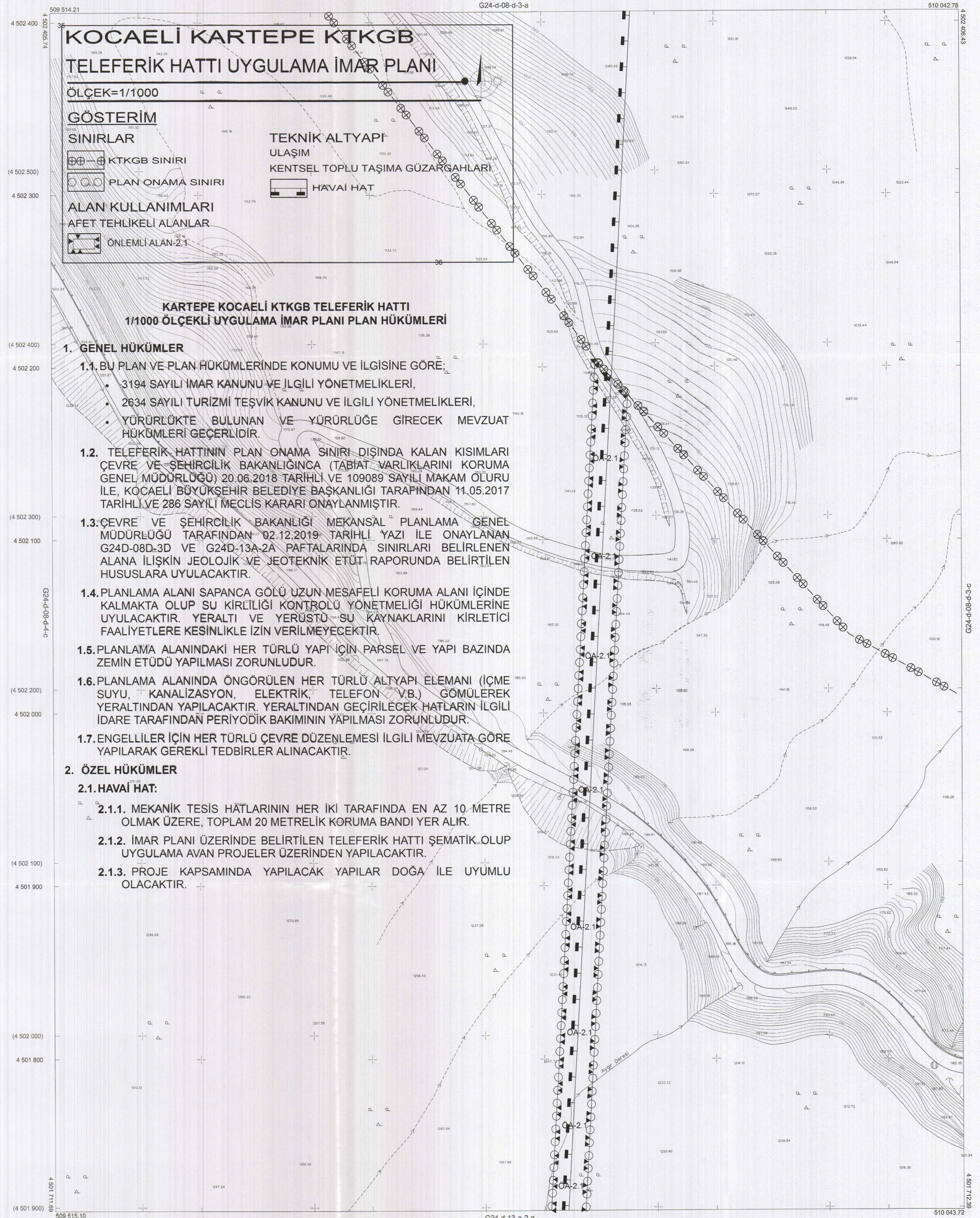
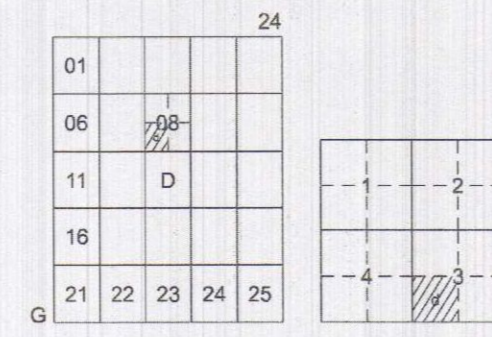
15/08/2006

**Boskan Adıgöz**  
Mustafa SOYDABAS  
Mimar  
Genel Sekreter Yardımcısı



KOCAELİ - G24-d-13-a





# KOCAELİ KARTEPE KTKGB TELEFERİK HATTI UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK=1/1000

## GÖSTERİM

### SINIRLAR

- KTGGB SINIRI
- PLAN ONAMA SINIRI

### ALAN KULLANIMLARI

- AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNEMLİ ALAN-2.1

### TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM

KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZARSAHLARI

HAVAI HAT

## KARTEPE KOCAELİ KTKGB TELEFERİK HATTI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

### 1. GENEL HÜKÜMLER

#### 1.1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE YÜRÜRLÜĞE GİRECEK MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

#### 1.2. TELEFERİK HATTININ PLAN ONAMA SINIRI DIŞINDA KALAN KISIMLARI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA (TABIAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 20.06.2018 TARİHLİ VE 109089 SAYILI MAKAM ÖLÜRÜ İLE, KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI TARAFINDAN 11.05.2017 TARİHLİ VE 286 SAYILI MECLİS KARARI ONAYLANMIŞTIR.

#### 1.3. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 02.12.2019 TARİHLİ YAZI İLE ONAYLANAN G24D-08D-3D VE G24D-13A-2A PAFTALARINDA SINIRLARI BELİRLENEN ALANA İLİŞKİN JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

#### 1.4. PLANLAMA ALANI SAPANCA GÖLÜ UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI İÇİNDE KALMAKTA OLUP SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARINI KİRLİTİCİ FAALİYETLERE KESİNLİKLE İZİN VERİLMEMEYECİKTİR.

#### 1.5. PLANLAMA ALANINDAKİ HER TÜRLÜ YAPI İÇİN PARSEL VE YAPI BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI ZORUNLUDUR.

#### 1.6. PLANLAMA ALANINDA ÖNGÖRÜLEN HER TÜRLÜ ALTYAPI ELEMANI (İÇME SUYU, KANALİZASYON, ELEKTRİK, TELEFON V.B.) GÖMÜLEREK YERALTINDAN YAPILACAKTIR. YERALTINDAN GEÇİRİLECEK HATLARIN İLGİLİ İDARE TARAFINDAN PERİYODİK BAKIMININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.

#### 1.7. ENGELLİLER İÇİN HER TÜRLÜ ÇEVRE DÜZENLEMESİ İLGİLİ MEVZUATA GÖRE YAPILARAK GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

### 2. ÖZEL HÜKÜMLER

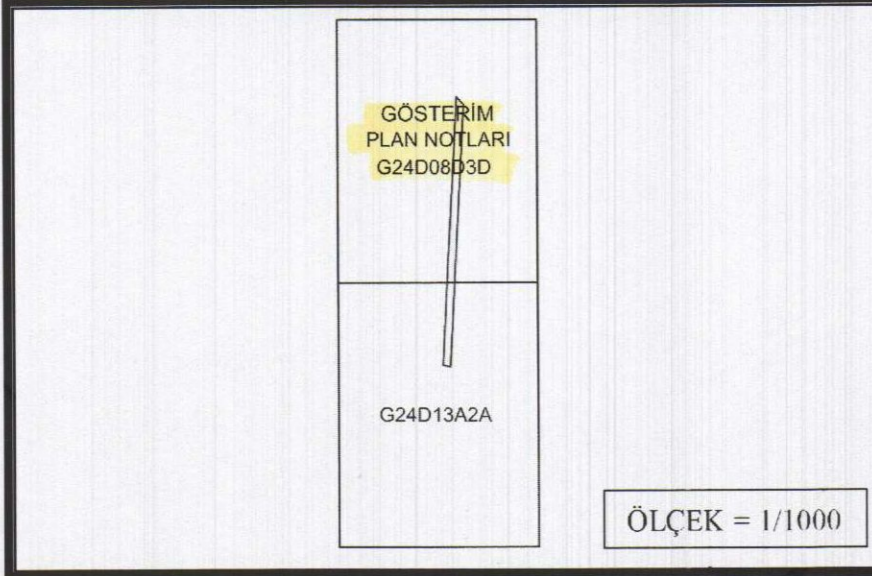
#### 2.1. HAVAI HAT:

##### 2.1.1. MEKANİK TESİS HATLARININ HER İKİ TARAFINDA EN AZ 10 METRE OLMAK ÜZERE, TOPLAM 20 METRELİK KORUMA BANDI YER ALIR.

##### 2.1.2. İMAR PLANI ÜZERİNDE BELİRTİLEN TELEFERİK HATTI ŞEMATİK OLUP UYGULAMA AVAN PROJELER ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.

##### 2.1.3. PROJE KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR DOĞA İLE UYUMLU OLACAKTIR.

KOCAELİ KARTEPE KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ TELEFERİK HATTINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



Hilal FİLİZ  
Şehir ve Bölge Plancısı

Fedai SAHİN  
Y.Şehir ve Bölge Plancısı  
Plan ve Proje Müdürü



PIN-UIP:  
BELEDİYESİNCE HAZIRLANAN KOCAELİ KARTEPE KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ TELEFERİK HATTINA AIT 1/1000 ÖLÇEKLİ -2- PAFTADAN İBARET UYGULAMA İMAR PLANI BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 26/10/2018 TARİHLİ VE 2018-9/15 SAYILI KARARI DOĞRULTUSUNDA 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU'NUN 7. MADDESİ UYARINCA ONANDI.

12.03.2020

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Özgür ALMAÇ  
Daire Başkanı V.

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.  
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETINKAYA  
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

SELİM SAYDAN

DİLEK AYDIN

ESREF AKIŞ

HAKAN İLHAN

KONTROL

HALHAZIR HARİTA ŞEFİ

İSMAIL BEYREK

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SEYHAN ÖZÜR

Harita Yüksek Mühendisi

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.  
17-06-2011



Başkan Adına  
GÖKMEN MENGÜCÜ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

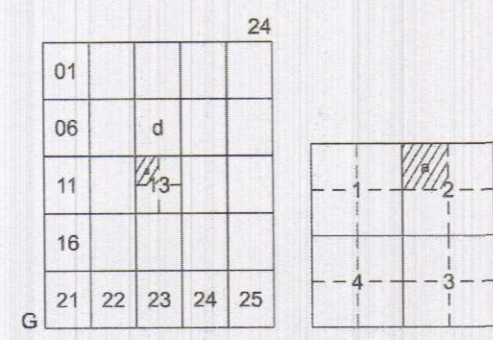


## KARTEPE İLÇESİ (Sultaniye Köyü)

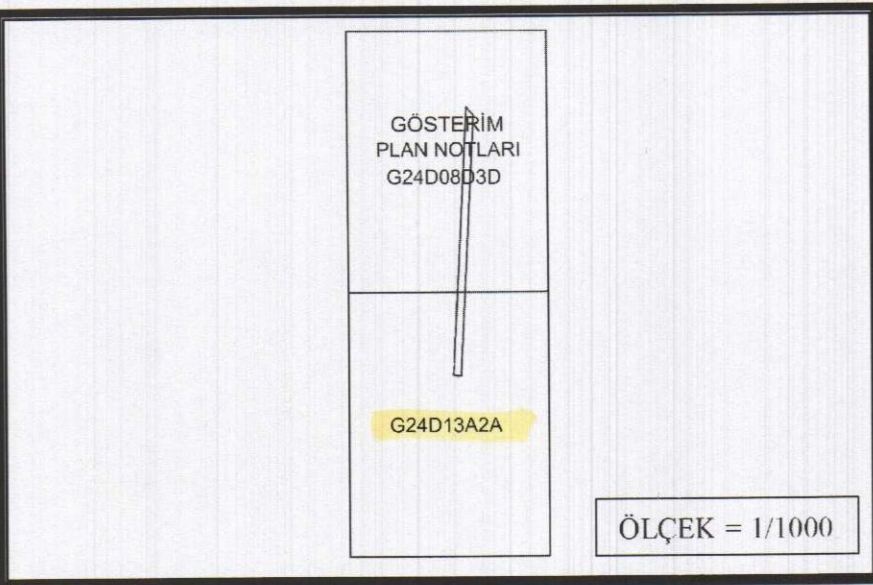
KOCAELİ

G24-d-13-a-2-a

ONAYLI PLAN



KOCAELİ KARTEPE KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ TELEFERİK HATTINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



Hilal FİLİZ  
Şehir ve Bölge Plancısı

Fehiye SAHİN  
Y.Şehir ve Bölge Plancısı  
Plan ve Proje Müdürü



PIN: U1P-  
BELEDİYESİNCE HAZIRLANAN KOCAELİ KARTEPE KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ TELEFERİK HATTI'NA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ 2- PAFTADAN İBARET UYGULAMA İMAR PLANI BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 26/10/2018 TARİHLİ VE 2018-9/15 SAYILI KARARI DOĞRULTUSUNDA 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU'NUN 7. MADDESİ UYARINCA ONANDI.

12.03.2020

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Özgür ALMAÇ  
Daire Başkanı V.

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epöğünde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Agustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTAAŞ  
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.  
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ

İSMAIL SEYREK

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SEYHAN ÇAYIR

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

KARTEPE İLÇESİ (Sultaniye Köyü) G24-d-13-a-2-a  
KOCAELİ

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelenmiş ve onandır.  
17-06-2011



Başkan Adına  
GÖKMEN MENGÜÇ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı