

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.02.2020
	Karar No	78
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.01.2020	2020-910506
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 13.02.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 78 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez, Derince, İzmit ve Kartepe İlçeleri sınırları dahilinde, 380kV Adapazarı-Tepeören (Yenileme) Enerji İletim Hattı (Kuzey), 380 kV Adapazarı-Tepeören Yenileme) Enerji İletim Hattı (Güney) ve 154 kV Adapazarı-Köseköy-Hyundai-Enerjisa-İzmit-Yarımca I-Tepeören (Yenileme)Enerji İletim Hattı yenileme çalışmasının meri imar planına aktarılmasını içeren 1/50.000 çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.01.2020 tarih ve 79. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince, İzmit, Kartepe, Körfez İlçesi, sınırları dahilinde yer aldığı belirlenen 380kV Adapazarı-Tepeören (Yenileme) Enerji İletim Hattı (Kuzey), 380 kV Adapazarı-Tepeören Yenileme) Enerji İletim Hattı (Güney) ve 154 kV Adapazarı-Köseköy-Hyundai-Enerjisa-İzmit-Yarımca I-Tepeören (Yenileme)Enerji İletim Hattı yenileme çalışmasının meri imar planlarına aktarılmasını içeren 1/50.000 çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü (Adapazarı) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü (Adapazarı) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 20.12.2019 tarih ve E.506902 sayılı yazısı ile teşekkülleri yatırım programında 16D0002590 proje numaralı 380kV Adapazarı-Tepeören (Yenileme) Enerji İletim Hattı (Kuzey), 13D090040-2 proje numaralı 380 kV Adapazarı-Tepeören Yenileme) Enerji İletim Hattı (Güney), 16D000830 proje numaralı 154 kV Adapazarı-Köseköy-Hyundai-Enerjisa-İzmit-Yarımca I-Tepeören (Yenileme)Enerji İletim Hattı yenileme çalışmalarına ait plan değişikliği dosyasının yazıları ekinde yer aldığını belirterek, Belediyemiz yetki alanına giren alanlarda gerekli meclis kararının alınarak planlara işlenmesini talep ettiği; bu doğrultuda bahse konu hattın yürürlükteki planlara aktarılmasını içeren 1/50.000 çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü (Adapazarı) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü (Adapazarı) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 20.12.2019 tarih ve E.506902 sayılı yazısı ekinde yer alan evraklarda proje ile ilgili;

- 16D000830 Proje Nolu – 154 KV Adapazarı – Köseköy – Hyundai – Enerjisa - İzmit Yarımca 1 – Tepeören Enerji İletim Hattı ise İstanbul ili Tuzla ilçesi Tepeören Mahallesinden başlayarak Kocaeli ili Derince, Dilovası, Gebze, İzmit, Kartepe ve Körfez merkez ilçesinden geçerek Sakarya ili Adapazarı ilçesinde son bulduğu,





- Toplam uzunluğu yaklaşık 96,1 km olup bunun y Belediyemiz yetki sınırlarındaki mevcut onaylı imar planı
- Planlama alanı, Kocaeli İli Derince, İzmit, Kartepe ve Körfez ilçeleri sınırları içerisinde belirlenen 380kV Adapazarı-Tepeören (Yenileme) Enerji İletim Hattı (Kuzey), 380 kV Adapazarı-Tepeören Yenileme) Enerji İletim Hattı (Güney) ve 154 kV Adapazarı-Köseköy-Hyundai-Enerjisa-İzmit-Yarımca I-Tepeören (Yenileme)Enerji İletim Hattı boyunca yer alan bölgeyi kapsadığı,
- Hatların her birinin toplam uzunluğu yaklaşık 87,5 km olup, bu alanda projelendirilen hat Kocaeli ili, Derince, İzmit, Kartepe ve Körfez ilçelerinin mevcut imar planı bulunan alanlarına isabet ettiği,
- Söz konusu proje elektrik iletim hattı havai hat olacağı belirtilmiştir.

Bununla birlikte; söz konusu TEİAŞ iletim hattı yenileme projesinin Derince İlçe sınırlarına dahil kısmının Belediyemiz Meclisinin 12.12.2019 tarih ve 474 sayılı kararı ile onaylanan, 08.01.2020 tarihinde askıya çıkarılan ve askı süresi devam etmekte olan Derince 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına itirazlar kapsamında planlara işlenmesinin uygun olacağı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; artan nüfus ve gelişen ekonomi nedeni ile artan enerji ihtiyacını karşılamak amacı ile güvenilir ve kaliteli enerji hizmeti sunmak için düzenlenen hattın çevre düzeni ve nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanmış 1/50.000 çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Derince İlçe sınırlarına dahil kısmının Belediyemiz Meclisinin 12.12.2019 tarih ve 474 sayılı kararı ile onaylanan, 08.01.2020 tarihinde askıya çıkarılan ve askı süresi devam etmekte olan Derince 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına itirazlar kapsamında planlara işlenmesi sureti ile **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/50.000 ÇDP – 218,199, Derince 1/25.000 NİP – 838,25 , İzmit 1/25.000 NİP – 839,73 , Kartepe1/25.000 NİP –841,57 , Körfez 1/25.000 NİP – 840,31, İzmit 1/5.000 NİP – 847,229 Kartepe1/5.000 NİP –849,103 , Körfez 1/5.000 NİP – 848,73 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi, b bendi 2. Fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.21.01.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.02.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez, Derince, İzmit ve Kartepe İlçeleri sınırları dahilinde, 380kV Adapazarı-Tepeören (Yenileme) Enerji İletim Hattı (Kuzey), 380 kV Adapazarı-Tepeören Yenileme) Enerji İletim Hattı (Güney) ve 154 kV Adapazarı-Köseköy-Hyundai-Enerjisa-İzmit-Yarımca I-Tepeören (Yenileme)Enerji İletim Hattı yenileme çalışmasının meri imar planına aktarılmasını içeren 1/50.000 çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-İmzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABİŞ