




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.02.2020
	Karar No	67
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.01.2020	2020-911558
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 13.02.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 67 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Arızlı Mahallesi, G23.b.19.d nazım imar planı paftası, G23.b.19.d.1.c uygulama imar planı paftası, 1514 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.01.2020 tarih ve 66. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Arızlı Mahallesi, G23.b.19.d nazım ve G.23.b.19.d.01.c uygulama imar planı paftaları, 1514 nolu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Valiliği- İl Sağlık Müdürlüğü'nün 12.12.2019 tarihli ve E.245 sayılı yazısında talebi doğrultusunda Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Arızlı Mahallesi mevki, G23.b.19.d nazım ve G.23.b.19.d.01.c uygulama imar paftasında Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 08.05.2019 tarih ve 45 sayılı oluru ile ön izin alınan, 1514 nolu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alanın meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 'Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alan (AJE)' sınırları dahilinde 'Yükseköğretim Alanı' kullanımında kalan 24.720,80 m²'lik kısmının Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı-Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığı tarafından 20.06.2019 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporlarına istinaden herhangi bir kullanım kararı değiştirilmeksizin "Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alan (AJE)" formasyon sınırının "Önlemler Alan 2.1. (ÖA-2.1)" olarak düzenlenmesi ile ilgili olarak 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; güncel etüt verilerinin imar planlarına aktarılmasına olanak sağlayan, kullanım kararı değişikliği öngörülmemesi nedeniyle yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41060517, UİP-41717733** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.01.2020





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.02.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Arızlı Mahallesi, G23.b.19.d nazım imar planı paftası, G23.b.19.d.1.c uygulama imar planı paftası, 1514 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABİŞ