



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	13.02.2020
	<b>Karar No</b>	66
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	08.11.2019	2019-810101
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 13.02.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 66 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Yenişehir ve Gündoğdu Mahalleleri arasında, "Şehir Hastanesi Tramvay Hattı" projesinin planlara aktarılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.01.2020 tarih ve 49. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenişehir ve Gündoğdu Mahalleleri arasında, "Şehir Hastanesi Tramvay Hattı" projesinin planlara aktarılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Ulaşım ve Trafik Yönetimi Dairesi Başkanlığı'nın 18.10.2019 tarih ve 780661 sayılı yazısı ve Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 02.01.2020 tarih ve 898265 sayılı yazısı ile Belediyemiz, İzmit İlçesi, sınırları dahilinde hazırlanan "Şehir Hastanesi Tramvay Hattı" projesinin meri imar planlarına aktarılmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

Söz konusu projenin; Belediyemiz, İzmit İlçesi sınırları içerisinde inşaatı devam eden şehir hastanesi yerleşkesine yaya ve lastik tekerlekli araç ulaşımının sağlanabilmesi için projelendirildiği, mevcut tramvay hattından Gazi Mustafa Kemal Bulvarı ile Adnan Menderes Bulvarı kesişiminden başlayarak şehir hastanesi yerleşkesi içerisinde sonlandığı, proje hat uzunluğunun yaklaşık 3 kilometre olduğu, 5 istasyon alanı bulunduğu, tramvay hattının şehir hastanesi yerleşkesine kadar meri imar planında yer alan 20 metre genişliğindeki imar yolu güzergahı boyunca ilerlediği, halihazırda bahse konu yol içerisinde yer alan dere kanalının yer yer üzeri açık 3 gözlü menfez şeklinde yer altına alındığı ve üzerinde ortada raylı toplu taşıma hattı ile iki yanında tek yön lastik tekerlekli araç yolu ve en az 2 metre yaya yolu olacak şekilde tasarlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği İzmit 1/5000 NİP-847,227, UİP-1084,246 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 05.02.2020





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.02.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Yenişehir ve Gündoğdu Mahalleleri arasında, "Şehir Hastanesi Tramvay Hattı" projesinin planlara aktarılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

**Başkan**  
**Tahir BÜYÜKAKIN**

**Katip Üye**  
**Fatmanur ÇELİK**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**