




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	16.01.2020
	Karar No	36
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.12.2019	2019-863696
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 16.01.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 36 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi sınırları içerisinde güzergâhı değiştirilen "Adapazarı-İstanbul Kuzey Geçişi Hızlı Tren Hattı" projesi kapsamında "Küçük Sanayi Alanı" kullanımının ve ulaşım şemasının düzenlenmesine ilişkin nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2019 tarih ve 113. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Uzunbey Mahallesi, G24a.21c nazım imar planı paftasında yer alan "Küçük Sanayi Alanı" kullanımının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Uzunbey Mahallesi, G24a.21c nazım imar planı paftasında yer alan "Küçük Sanayi Alanı" içerisinde yer alan 15 metre genişliğindeki imar yollarının kaldırılarak Sosyal ve Teknik Altyapı Alanı olarak değerlendirilmesi ve buna bağlı olarak bölge içerisindeki kullanımların yeniden düzenlenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile meri nazım imar planında bulunan Küçük Sanayi Alanı içerisinde yer alan ve imalatının kamuya gereksiz yük getireceği değerlendirilen 15 metre genişliğindeki imar yollarının kaldırıldığı, kaldırılan yol alanına eşdeğer miktarda Sosyal ve Teknik Altyapı Alanı planlandığı, Küçük Sanayi Alanı içerisinde bulunan kullanımların yerleşimi ile ana ulaşım ağının yeniden düzenlendiği ve Küçük Sanayi Alanı kullanımının büyüklüğünde herhangi bir değişiklik yapılmadığı belirlenmiştir.

Sonuç Olarak; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Uzunbey Mahallesi sınırları içerisinde yer alan "Küçük Sanayi Alanı" kullanımının yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan, meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile meri nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-849,102 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.06.01.2020





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi sınırları içerisinde güzergâhı değiştirilen "Adapazarı-İstanbul Kuzey Geçişi Hızlı Tren Hattı" projesi kapsamında "Küçük Sanayi Alanı" kullanımının ve ulaşım şemasının düzenlenmesine ilişkin nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Sadullah KELEŞ

Katip Üye
Berna ABİŞ