



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA ÇALIYOR	Karar Tarihi	16.01.2020
	Karar No	35
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.12.2019	2019-854205
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 16.01.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 35 sayılı karardır.		

KONU:

Karamürsel Belediyesi, Ereğli Mahallesi, G23.d.09.a. nazım G23.d.09.a.2.a - 1.b uygulama imar planı paftası 250 ada 1 parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2019 tarih ve 91. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Ereğli Mahallesi, G23.d.09.a nazım imar planı paftası, 250 ada 1 nolu parselde ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Ereğli Mahallesi, G23.d.09.a nazım, G23.d.09.a.1.b-2.a uygulama imar planı paftası, "Kültürel Tesis Alanı" kullanımına sahip 250 ada 1 nolu parselin bölgede yurt ihtiyacı olmadığı gerekçesiyle, kullanımının "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, Ulaşım ve Trafik Yönetimi Dairesi Başkanlığı ve İtfaiye Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı - Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 11.12.2019 tarih ve 736755 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü..." şeklinde,
- Belediyemiz Ulaşım ve Trafik Yönetimi Dairesi Başkanlığı 893551 sayılı yazısı ile; "bahse konu parseldeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği "Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği İlke ve Esasları" Madde 6.1.'de belirtilen kullanımlar doğrultusunda parsel içerisinde otopark çözülmesi koşuluyla ulaşım açısından uygun görülmüştür." şeklinde görüş bildirdikleri belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-844,47** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7-b, ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.12.2019





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel Belediyesi, Ereğli Mahallesi, G23.d.09.a. nazım G23.d.09.a.2.a - 1.b uygulama imar planı paftası 250 ada 1 parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Sadullah KELEŞ

Katip Üye
Berna ABİŞ