



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | |
|--|---------------------------------------|-------------|
|  | Karar Tarihi | 16.01.2020 |
| | Karar No | 33 |
| Konu | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu | |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı | |
| Evrak Tarih ve No | 06.12.2019 | 2019-854148 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 16.01.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 33 sayılı karardır. | | |

KONU:

Gölcük Belediyesi, Karaköprü Mahallesi, G23c.03d ve G23c.08a nazım, G23c.03d.4b, G23c.03d.4c ve G23c.03d.4d ve G23c.08a.1a uygulama imar planı paftalarında kalan Batakdere yan kolu dere ıslah güzergâhının imar planlarına işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.12.2019 tarih ve 89. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca hazırlanan, Gölcük Belediyesi, Karaköprü Mahallesi, G23c.03d ve G23c.08a nazım, G23c.03d.4b, G23c.03d.4c ve G23c.03d.4d ve G23c.08a.1a uygulama imar planı paftalarında kalan Batakdere yan kolu dere ıslah güzergâhının imar planlarına işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İsu Genel Müdürlüğü Plan Proje Daire Başkanlığı 10.06.2019 tarih ve E.10468 sayılı yazısı ile Kocaeli İli sınırları içerisinde taşkın problemi yaşanan dere yatakları ile ilgili gerekli önlemlerin alınması amacıyla hazırlanan projelerin uygulanması gerekliliğini, bu kapsamda Gölcük İlçesi, Hisareyn Karaköprü Mahallesi, Batakdere yan kolu dere güzergâhı ile karayolu menfez geçişinin imar planlarına işlenmesi için gerekli işlemlerin yapılmasını talep ettiği belirlenmiş olup, bu talebe istinaden İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği teklifinde meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı”, “T2 Ticaret Alanı”, “Orta Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı”, ve “Park Alanı” kullanımlarının üzerine “Su Yüzeyi” fonksiyonu oluşturulduğu ve imar adaları ve imar yollarının yeniden düzenlendiği, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı”, “Ticaret Alanı”, “Konut Alanı”, “Park Alanı” ve “Otopark Alanı” kullanımlarının üzerine “Su Yüzeyi” fonksiyonu oluşturulduğu belirlenmiştir. Söz konusu dere güzergâhının şahıs mülkiyetindeki taşınmazlardan geçtiğinden dolayı alandaki kamulaştırma maliyetinin azaltılması amacıyla yapılan imar uygulaması ön çalışması ile parsel yapısının bozularak yapı yapılamayacak noktalarda “Park Alanı” kullanımları oluşturulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca alandaki taşkın riskinin ortadan kaldırılması için dere ıslah güzergâhının imar planlarına işlenmesini amaçlayan, nüfus artışı getirmeyen ve üst ölçek planlara ve meri mevzuta aykırılık teşkil etmeyen 1/5000





ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-843,105 (1/5000) ve UİP-278,119 (1/1000) şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.12.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Karaköprü Mahallesi, G23c.03d ve G23c.08a nazım, G23c.03d.4b, G23c.03d.4c ve G23c.03d.4d ve G23c.08a.1a uygulama imar planı paftalarında kalan Batakdere yan kolu dere ıslah güzergahının imar planlarına işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Sadullah KELEŞ

Katip Üye
Berna ABİŞ