



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	16.01.2020
	<b>Karar No</b>	31
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	06.12.2019	2019-854273
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 16.01.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 31 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.a nazım, G23.c.07.a.2.c-3.b uygulama imar planı paftaları, 894 ada 25 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2019 tarih ve 87. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.a nazım imar planı paftası, 894 ada 25 (eski 592) nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.d.09.a nazım, G23.c.07.a nazım imar plan paftası, 160 ki/ha yoğunlukta Meskun Konut Alanı, Terminal Alanı, Park ve Yeşil Alanlar, Mezarlık Alanı ve 15.00 m'lik imar yolu fonksiyonlarında kalan 894 ada 25 nolu parselde kamulaştırma esnasında oluşan problemleri önlemek ve kamuya ilave bir kamulaştırma maliyeti yüklememek amacıyla, bahse konu parseldeki Mezarlık Alanı, İmar yolu ve Park ve Yeşil Alanlar fonksiyonu korunmak suretiyle, "Terminal Alanı" kullanımının kaldırılarak, kaldırılan alanın kısmen Otopark, kısmen de 160 ki/ha yoğunlukta Konut Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım ve Trafik Yönetimi Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

\* Belediyemiz Ulaşım ve Trafik Yönetimi Dairesi Başkanlığı'nın 02.12.2019 tarih ve 841328 sayılı cevabi yazısıyla terminal alanı kullanımının kaldırılmasının ulaşım açısından herhangi bir sorun teşkil etmediği,

\* Belediyemiz Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın 07.11.2019 tarih ve E.808551 sayılı cevabi yazısıyla bahse konu terminal alanının şehirlerarası otobüs terminali olarak kullanımının uygun olmayacağı şeklinde görüş bildirdikleri belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-843,103** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.25.12.2019





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.a nazım, G23.c.07.a.2.c-3.b uygulama imar planı paftaları, 894 ada 25 No'lu parsele ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Grup Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Aykut ÇAĞLAYAN, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Baki ÖZDEMİR, Mehmet OLHAN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYIR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Ömer Burak BARIŞ, Serpil YILMAZ, Hamza MACİT ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyeleri Mustafa GÜRSOY, Zeki KARATAŞ'ın kabul; CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ, Göknur BEKTAŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ'ın ret, oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**e-İmzalıdır**

**Başkan**  
**Tahir BÜYÜKAKIN**

**Katip Üye**  
**Sadullah KELEŞ**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**