




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	16.01.2020
	Karar No	24
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.12.2019	2019-854215
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 16.01.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 24 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Gaziler Mahallesi, G22.b.3, G22.b.19.c nazım, G22.b.19.c.1.d uygulama imar planı paftası, 482 ada 491 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2019 tarih ve 79. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Gaziler Mahallesi, G22.b.3 ve G22.b.19.c nazım imar planı paftaları, 482 ada 491 nolu parselle ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Gaziler Mahallesi, G22.b.3 ve G22.b.19.c nazım imar planı paftaları, meri 1/25000 ölçekli nazım imar planında "**Orman Alanı**" ve "**Meskun Konut Alanı**", meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise "**Orman Alanı**", "**Park ve Dinlenme Alanı**" ve 350 ki/ha yoğunluğa sahip "**Meskun Konut Alanı**" kullanımlarında kalan 482 ada 491 nolu parselin bir kısmı ile söz konusu parselin güneydoğusunda kalan tescil harici alanlardan, Orman Alanı fonksiyonunda kalan kesiminin Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 27.02.2019 tarih ve 37 sayılı Ön İzin olurlarına istinaden bölgenin eğitim tesis alanı ihtiyacının karşılanması adına Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edildiği anlaşılmış olup, bahse konu alanın 1/25.000 ölçekli nazım imar planında "**Meskun Konut Alanı**", 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ise "**Eğitim Tesis Alanı**" olarak düzenlenmesine yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazıda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 31.12.2018 tarih ve 401689 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü..." yönünde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği, **NİP-850,265, NİP-836,111** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 19.12.2019





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Gaziler Mahallesi, G22.b.3, G22.b.19.c nazım, G22.b.19.c.1.d uygulama imar planı paftası, 482 ada 491 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Sadullah KELEŞ

Katip Üye
Berna ABİŞ