




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	16.01.2020
	Karar No	23
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.12.2019	2019-854178
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 16.01.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 23 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Arapçesme Mahallesi ve Güzeller Mahallesi, Çamaşır Dere'nin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2019 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi sınırları dahilinde kalan Çamaşır Dere güzergahında hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, Çamaşır Dere olarak anılan alanda Gebze Belediye Başkanlığı'nın 21.12.2018 tarih ve 600736 sayılı yazısı ile ifade edilen Çamaşır Dere güzergahının meri imar planları ile uyumsuzluk gösterdiği, bununla birlikte 4167 nolu adanın güneyinden geçen imar yolunun halihazırdaki kullanımının imar planları açısından uyumsuzluk teşkil ederek, kamuyu ve bölge sakinlerinin mağduriyetine yol açacak ihdasların oluşmasına sebebiyet verdiği gerekçeleri ile bahse konu güzergahın mevcut durum göz önünde bulundurularak planlanması talebine istinaden 1/5.000 ölçekli nazım imar planının Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Bahse konu husus ile ilgili olarak alınan kurum görüşlerinde;

- Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 21.02.2019 tarih ve 470256 sayılı cevabi yazısı ile; şehir merkezi içerisinde kalan dere yataklarında taşkın debi değerlerine göre projelendirilmenin yapıldığı, Çamaşır Dere'nin ıslahının ise 2006 yılında projelendirilmiş ve inşa edilmiş olduğu, güncellenen dere planına göre imar planlarına işlenmesinin gerektiği,

- Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğü'nün 29.04.2019 tarih ve 552650 sayılı cevabi yazısında ise bahse konu derenin ıslahına ilişkin projenin İSU Genel Müdürlüğü'nden alınmasının gerektiği ifade edilmektedir.

Sonuç olarak; ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan ve meri mevzuat ile temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.





Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850.266** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.25.12.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Arapçeşme Mahallesi ve Güzeller Mahallesi, Çamaşır Dere'nin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Sadullah KELEŞ

Katip Üye
Berna ABİŞ