



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.01.2020
	Karar No	22
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2019	2019-719565
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 16.01.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 22 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, GOSB imar planı sınırları ile mevcut nazım imar planlarının birbiriyle uyumlu olmasının sağlanması amacıyla 35.00m 'lik imar yolunun yeniden düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2019 tarih ve 65. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22b3, G22b-14c ve G22b-14d nazım imar planı paftaları üzerinde yer alan 20.00m ve 35.00m'lik imar yollarına ilişkin hazırlanan 1/25.000 ve /1.5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Gebze Organize Sanayi Bölgesi' nin 25.03.2019 tarih, İM-19-445 sayılı yazıları ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Balçık Mahallesi, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesi meri imar planlarında Gebze Organize Sanayi Bölgesinin kuzeyinden geçen 20.00m ve doğusundan geçen 35.00m'lik imar yollarının kendi mülkiyetlerinde olan GOSB imar planı sınırları içerisinde geçirildiğini belirterek, imar planı yetki sınırlarının yazıları ekinde tarafımıza gönderilen GOSB uygulama imar planı sınırlarına göre yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin hazırlanmasını talep ettiği anlaşılmıştır.

Söz konusu talebe istinaden ulaşım açısından gerekli değerlendirmelerin yapılması ile ilgili Ulaşım ve Trafik Yönetimi Dairesi Başkanlığı'na kurum görüşleri sorulmuş olup, 22.10.2019 tarih, 744827 sayılı yazılı cevapları ile “söz konusu plan değişikliği ilgili yolun minimum dönüş yarıçapları "r=120" olacak şekilde düzenlenmesi koşuluyla ulaşım açısından uygun görülmektedir.” şeklinde uygun görüş verildiği tespit edilmiştir.

Bu kapsamda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığımızca hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifleri ile; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22b3, G22b-14c ve G22b-14d nazım imar planı paftaları, Gebze Organize Sanayi Bölgesi sınırlarına uygun olacak şekilde kuzeybatı sınırından geçen 20.00m'lik imar yolunun kuzeye doğru kaydırıldığı, doğusundan geçen 35.00m'lik imar yolunun ise doğuya doğru kaydırılarak 25.00m olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.





Sonuç olarak; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Balçık Mahallesi, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesinde yer alan Gebze Organize Sanayi Bölgesi uygulama imar planı sınırları ve alınan kurum görüşü doğrultusunda mevcut nazım imar planlarında yapılan düzenlemeleri içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri **Komisyonomuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/25000 ölçekli **NİP- 836,104** ve 1/5000 ölçekli **NİP- 850,257** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine istinaden, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.08.01.2020

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, GOSB imar planı sınırları ile mevcut nazım imar planlarının birbiriyle uyumlu olmasının sağlanması amacıyla 35.00m 'lik imar yolunun yeniden düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Sadullah KELEŞ

Katip Üye
Berna ABİŞ