



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	16.01.2020
	Karar No	19
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.12.2019	2019-854203
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 16.01.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 19 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi, G22.b.23a nazım imar planı paftası, 1204, 1206, 1215, 1227, 1231, 1232, 1235, 1236, 1247, 1248 ve 1255 No'lu adalarda hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2019 tarih ve 75. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi, G22.b.23.a nazım imar planı paftası, 1204, 1206, 1215, 1227, 1231, 1232, 1235, 1236, 1247, 1248, 1255 nolu adaları kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi, G22.b.23.a nazım, G22.b.23.a.4.a/4.b/4.d uygulama imar planı paftalarında "Spor Alanı", "Park ve Yeşil Alan", "Turizm Alanı" ve "Konut Alanı" kullanımlarına sahip büyük kısmı özel mülkiyete konu 1204, 1206, 1215, 1227, 1231, 1232, 1235, 1236, 1247, 1248, 1255 nolu adaları kapsayan alanda yüksek olan kamulaştırma maliyetlerinin bertaraf edilmesi adına kullanımlar arasında düzenleme yapılması amacıyla;

- 120 k/ha yoğunluk ile "Mevcut Konut Alanı" kullanımına sahip 1204 ada 1 nolu parselin "Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmesi,
- 140 k/ha yoğunluk ile "Mevcut Konut Alanı" kullanımına sahip 1206 ada 11 nolu parselin "Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmesi,
- 1215 ada 1 nolu parselin 190 k/ha yoğunluk ile "Mevcut Konut Alanı" kullanımına sahip kısmının "Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmesi,
- 1227 ada 14 nolu parselin 190 k/ha yoğunluk ile "Mevcut Konut Alanı" kullanımına sahip kısmının "Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmesi,
- "Spor Alanı" kullanımına sahip 1231 ve 1232 nolu adaların 130 k/ha yoğunluk ile "Mevcut Konut Alanı" olarak düzenlenmesi,
- "Spor Alanı" ve "Park ve Yeşil Alan" kullanıma sahip 1236 ada 1 nolu parselin kuzey batısında bir kısmı, 1247 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller ile 9 nolu parselin batısında bir kısmı ile 1248 nolu adanın 130 k/ha yoğunluk ile "Mevcut Konut Alanı " olarak düzenlenmesi,
- 1235 ada 1 nolu parselin "Turizm Alanı" ve "Park ve Yeşil Alan" kullanımında kalan kısmı ile 1247 ada 9 nolu parselin "Park ve Yeşil Alan" kullanımında kısmının "spor alanını kuzey yönüne büyütülmesi suretiyle "Spor Alanı ve "Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmesi,





- 1255 adadaki tescil harici alanın 190 k/ha yoğunluk ile “Mevcut Konut Alanı” kullanımına sahip kısmının civarındaki park alanları ile bütünleşecek şekilde “Park ve Yeşil Alan” olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-852,73** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.12.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi, G22.b.23a nazım imar planı paftası, 1204, 1206, 1215, 1227, 1231, 1232, 1235, 1236, 1247, 1248 ve 1255 No'lu adalarda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Grup Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Aykut ÇAĞLAYAN, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Baki ÖZDEMİR, Mehmet OLHAN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYIR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Ömer Burak BARIŞ, Serpil YILMAZ, Hamza MACİT ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyeleri Mustafa GÜRSOY, Zeki KARATAŞ'ın kabul; CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ, Göknur BEKTAŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ'ın ret, oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Sadullah KELEŞ

Katip Üye
Berna ABİŞ