



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	16.01.2020
	Karar No	17
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.12.2019	2019-854145
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 16.01.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 17 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G22.b.23.c nazım imar planı paftası 2581 ada 36, 37, 38 No'lu parseller ve tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2019 tarih ve 74. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G22.b.23.c nazım imar planı paftası 2581 ada 36, 37, 38 nolu parseller ve 2581 ada 12 nolu parselin güneyinde kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Darıca Belediye Başkanlığı' nın talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G22.b.23.c nazım imar planı paftasında 445 k/ha yoğunluğa sahip Mevcut Konut Alanı ile Park ve Yeşil Alanlar fonksiyonlarında kalan 2581 ada 36, 37, 38 nolu parseller ve 2581 ada 12 nolu parselin güneyinde kalan tescil harici alanda kamulaştırma maliyetlerinin azaltılması adına 2581 ada 36, 37, 38 nolu parsellerin Park ve Yeşil Alanlar fonksiyonunda kalan bir kısım alanın Konut Alanı kullanımına dahil edilmesi ve kaldırılan yeşil alana eşdeğer alanın tescil harici alandan karşılanmasına ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; donatı eksilmesi ve nüfus artışına sebebiyet vermediği anlaşılan nazım imar planı kararları, meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-852.72** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.12.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.





KARAR:

Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G22.b.23.c nazım imar planı paftası 2581 ada 36, 37, 38 No'lu parseller ve tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Sadullah KELEŞ

Katip Üye
Berna ABİŞ