




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.01.2020
	Karar No	14
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.12.2019	2019-854210
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 16.01.2020 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 14 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, 86 No'lu şuyulandırma bölgesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.12.2019 tarih ve 71. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c2 ve G23c.5c-5d-10a-10b nazım imar planı paftaları, 86 nolu şuyulandırma bölgesini kapsayan alandan hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Başiskele Belediye Başkanlığı'nın 15.10.2019 tarih ve E.7707 sayılı yazısı ile "86 nolu şuyulandırma bölgesi" olarak nitelendirilen alanda hazırlanan imar uygulamasının askıya çıkartıldığını, yasal askı süresinde vatandaşların itiraz dilekçelerinin alındığını ve itiraz edilen hususların bazıları haklı bulunduğundan şuyulandırmanın tamamlanabilmesi için nazım imar planlarında düzenlemeler yapılması gerektiği belirtilmiş, bu talebe istinaden İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir. Başiskele Belediye Başkanlığı tarafından teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinden nazım imar planı değişikliği gerektiren alanlar belirlenerek;

- 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Konut Alanı" ve "Park Alanı" kullanımlarının park alanı kullanımı arttırılacak şekilde yeniden düzenlendiği,
- 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Eğitim Alanı" ve "Park Alanı" kullanımlarının park alanı ve ilköğretim alanı kullanımı arttırılacak şekilde yeniden düzenlendiği,
- 1/5000 ölçekli nazım imar planında yapılan değişiklikler sonucunda yoğunluk değerlerinin yeniden düzenlendiği,
- 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan otopark alanlarının ve imar yollarının yapılan değişiklikler doğrultusunda yeniden düzenlendiği,
- 1/5000 ölçekli nazım imar planında B-12 Gelişme Konut Alanı sınırları içerisinde kalan nazım imar planı ölçeğinde yer almayan uygulama imar planında konut alanı kullanımında kalan alanın bir kısmının park alanı olarak düzenlendiği dolayısıyla uygulama imar planında yapılan bu düzenlemeye karşılık meri nazım imar planında B-12 Gelişme Bölgesi donatı tablosunda park alanının 516m² arttırıldığı ve aynı alanın güneybatısında kalan 10.00m'lik imar yolunun şuyulandırma bölgeleri dikkate alınacak şekilde güneye kaydırıldığı tespit edilmiştir.





Sonuç olarak, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'na alanda yapılacak imar uygulamasında yaşanan sıkıntıların giderilmesi amacıyla hazırlanan, donatı alanı miktarının artırılmasını sağlayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri teklifi bir bölgede düzenlenen park alanı formunun değiştirilmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845,217** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.12.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2020 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, 86 No'lu şuyulandırma bölgesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Sadullah KELEŞ

Katip Üye
Berna ABİŞ