

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BAŞISKELE PLANLAMA BÖLGESİ
İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

ONAYLI PLAN

BAŞISKELE PLANLAMA BÖLGESİ
SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

BAŞISKELE İLÇESİ SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

İLÇE BÜTÜNÜ (B)		B1	B2	B3	B4	B5	B6	B10	B12	
	ALAN (ha)	790.07	150.05	76.28	118.97	123.75	59.51	46.00	205.07	226.75
1/25000	NÜFUS	58.998	6002	3045	11.897	12.375	2380	10.436	13.676	22675
	YOĞUNLUK	75 kişi/ha	40 kişi/ha	40 kişi/ha	100 kişi/ha	100 kişi/ha	40 kişi/ha	200 kişi/ha	68 kişi/ha	100 kişi/ha

İLÇE BÜTÜNÜ		B1	B2	B3	B4	B5	B6	B10	B12	
1/5000	ALAN (ha)	790.07	150.05	76.28	118.97	123.75	59.51	46.00	205.07	226.75
	NÜFUS	69.244	10.000	5.000	15.000	15.000	5.000	6.480	14.000	27.500

ALAN KULLANIMI	ASGARI BÜYÜKLÜK (M2)	TOPLAM ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)
TEKNİK ALTYAPI ALANI		13.000	2.500	1.500	2.500	2.500	1.500	-	2.500	3.850
İDARİ TESİSİ ALANI		21.000	3.000	-	6.000	6.000	-	-	6.000	8.000
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	1050-2300	25.785	2.500	1.050	5.000	5.000	1.050	6.185	5.000	6.800
KÜLTÜREL TESİS ALANI	1500	10.500	1.500	-	3.000	3.000	-	-	3.000	8.500
KREŞ-ANAOKULU ALANI		21.000	3.000	-	6.000	6.000	-	-	6.000	8.000
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	8000-15000	114.870	16.000	8.000	24.000	24.000	8.000	10.870	24.000	32.000
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	10000-15000	101.340	15.000	-	30.000	30.000	-	11.340	15.000	40.000
DİNİ TESİS ALANI	2500-5000	19.730	2.500	2.500	5.000	5.000	2.500	2.230	2792	10.000
AKTİF YEŞİL ALANI (10 M2)		713.735	100.000	51570	150.000	150.000	50.000	63.735	150.000	339.357
YOL+OP ALANI (~%20)		1.782.000	300.000	145.000	238.000	247.000	150.000	84.000	618.000	453.000
TOPLAM ALAN		2.822.960	446.000	209.620	469.500	473.500	213.050	178.360	829.500	845.150

DEPOLAMA KDKÇA	ALAN (m2)	B9
	883.993	
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	17.680	
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	17.680	
TİCARET	26.520	
TEKNİK ALTYAPI	76.154	
YÖNETİM MERKEZİ	17.680	
KÜLTÜREL TESİS	8.840	
DİNİ TESİS ALANI	4.420	
AKTİF YEŞİL ALANI	53.040	
TIR PARKI	13.260	
YOL+OP ALANI (~%10)	75.139	

DEPOLAMA SANAYİ KDKÇA	ALAN (m2)	B11
	1.416.000	
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	
MESLEKİ TEKNİK EĞİTİM ALANI	20.000	
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	4.600	
TİCARET		
TEKNİK ALTYAPI	28.500	
YÖNETİM MERKEZİ	7.500	
KÜLTÜREL TESİS	4.000	
DİNİ TESİS ALANI	5.000	
AKTİF YEŞİL ALANI	143.000	
TIR PARKI	11.000	
GENEL OTOPARK	28.500	
YOL ALANI	143.000	

KÇA DEPOLAMA ALANI SANAYİ ALANI	ALAN (m2)	BY 04
	496.131	
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	4.035	
TEKNİK ALTYAPI	5.953	
DİNİ TESİS ALANI	1.078	
AKTİF YEŞİL ALANI	19.187	

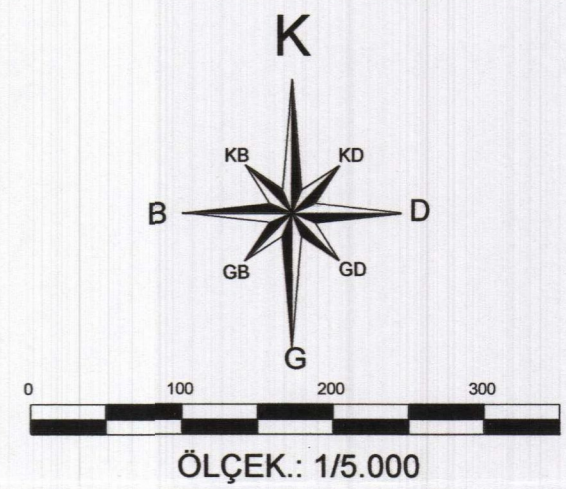
NOT: TABLODAKİ DEĞERLER DAHA ÖNCE ONANLI PLANINDA YER ALAN DONATI ALAN BÜYÜKLÜKLERİNİ GÖSTERMEKTEDİR

KDKÇA	ALAN (m2)	BY 02
	47.610	
ALAN KULLANIMI	ÖNERİLEN ALAN (M2)	
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	3.141	
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	8.109	
DİNİ TESİS ALANI	4.703	
SAĞLIK TESİS ALANI	2.477	
SEMT SPOR ALANI	8.465	
AKTİF YEŞİL ALANI	31.957	

NOT: TABLODAKİ DEĞERLER DAHA ÖNCE ONANLI PLANINDA YER ALAN DONATI ALAN BÜYÜKLÜKLERİNİ GÖSTERMEKTEDİR

KÇA	ALAN (m2)	BY 03
	143.113	
ALAN KULLANIMI	MEVCUT ALAN (M2)	
DİNİ TESİS ALANI	1.195	
AKTİF YEŞİL ALANI	469	

NOT: TABLODAKİ DEĞERLER DAHA ÖNCE ONANLI PLANINDA YER ALAN DONATI ALAN BÜYÜKLÜKLERİNİ GÖSTERMEKTEDİR

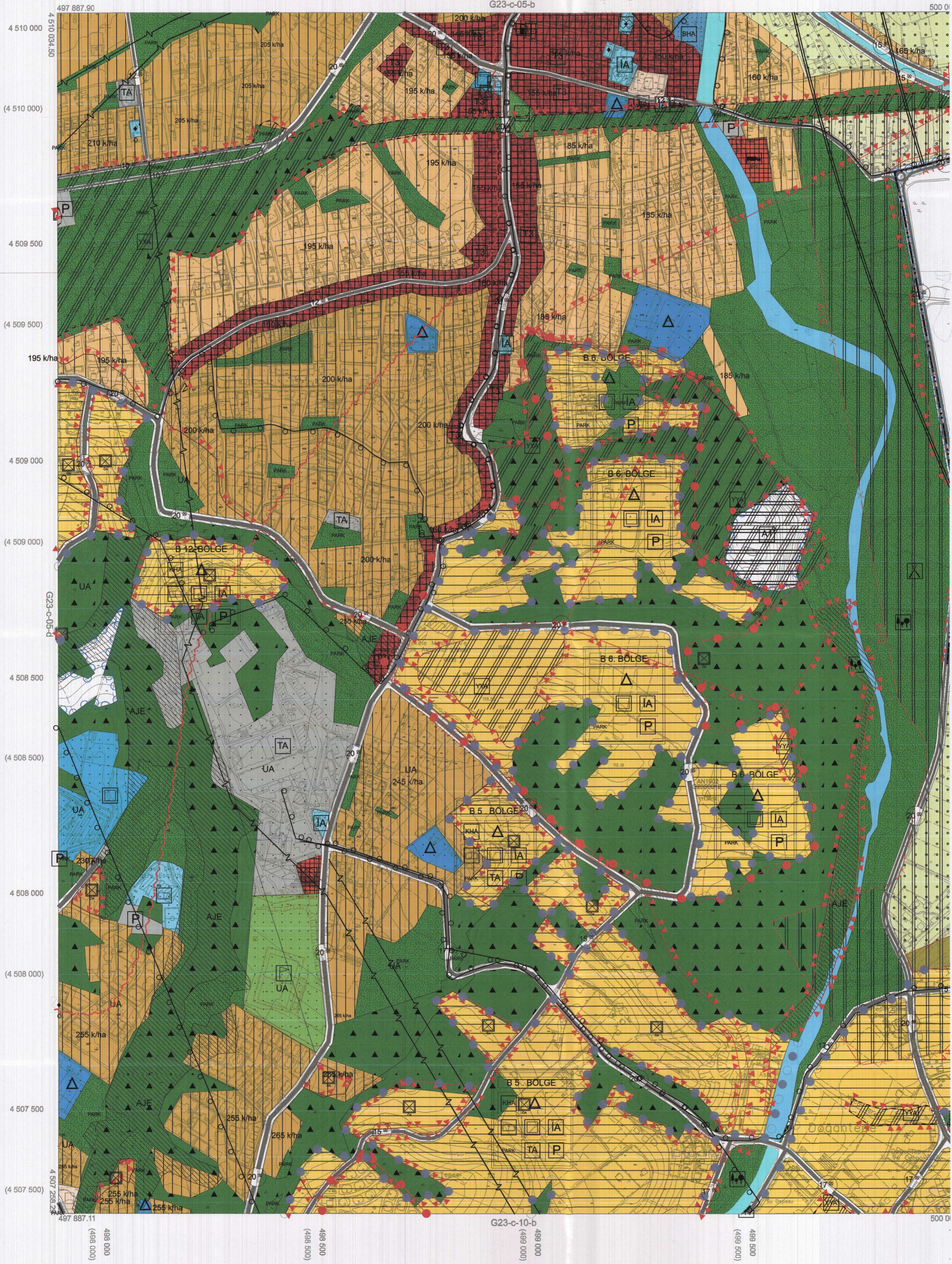


01	23
06	
11	C
16	
21	22 23 24 25

KOCAELİ-BAŞISKELE

G23-c-05-c

ONAYLI PLAN



1:5000

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epöğünde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ
SERKAN ONUR
Harita Yüksek Müh.

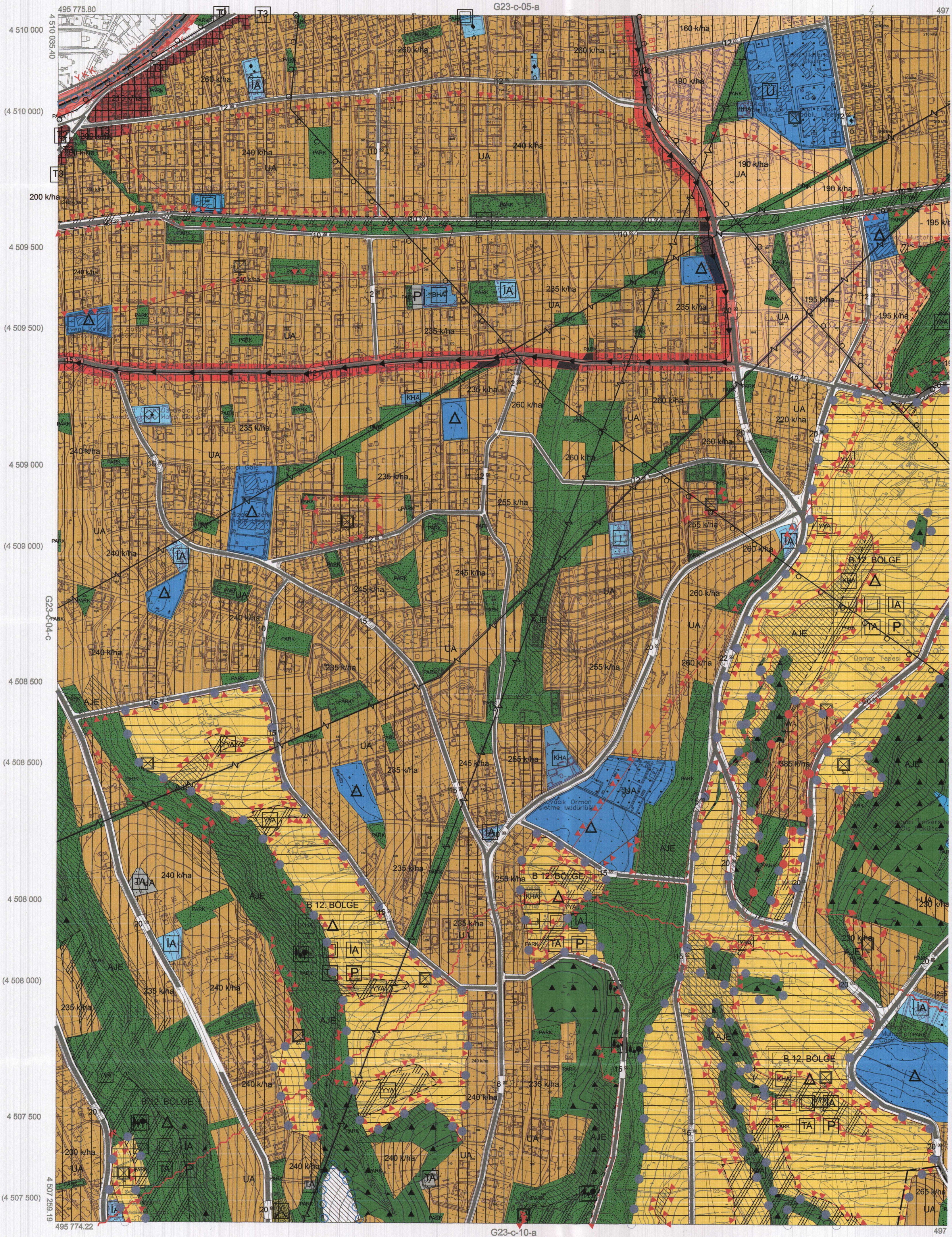
Harita Mühendisi
Serkan Onur
Harita Yüksek Mühendisi
Eşref Akış
Harita Mühendisi
Dilek Aydın
Harita Mühendisi
Altan Çetinkaya
Harita Mühendisi

01	23
06	25
11	C
16	
21	22 23 24 25

KOCAELİ-BAŞİSKELE

ONAYLI PLAN

G23-c-05-d



1:5000

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜ
SERKAN ONUF
Harita Yüksek Müh.

Harita Şube Müdürü
Serkan Onuf
Harita Yüksek Mühendisi
Eşref Akış
Harita Mühendisi
Dilek Aydın
Kontrol
Altan Çetinkaya
Proje Yöneticisi
Harita Mühendisi