



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.12.2019
	Karar No	489
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.11.2019	2019-810050
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 12.12.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 489 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan “Afete Maruz Bölge Sınırlarının” planlara aktarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.11.2019 tarih ve 73. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele, Derince, Gölcük, İzmit, Karamürsel, Kartepe İlçeleri, Başiskele, Derince, Gölcük, İzmit, Karamürsel, Kartepe Belediyeleri, Altinkent, Doğanatepe, Kaşıkçı, Hasaneyn, İhsaniye Merkez, Selimiye, Yenidoğan, Hayriye, Tahtalı, Suadiye Mahalleleri sınırları dahilinde belirlenen “Afete Maruz Bölge” sınırlarının 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına aktarılmasını ve gösteriminin 1/25000 ölçekli nazım imar planı lejantına ilave edilmesini içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; 04.10.2019 tarih ve 1642 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bahse konu karar ekindeki listede yer alan yerleşim yerlerinin, karşılarında tarih ve sayıları belirtilen Bakanlar Kurulu kararlarının kapsamından çıkarılması ve aynı listede tarihleri yazılı jeolojik etüt raporları ile eki pafta/haritalarda sınırları gösterilen alanların afete maruz bölge olarak ilan edilmesine 7269 sayılı Kanunun 2 nci ve 14. Maddeleri gereği karar verilmesi hasebiyle, söz konusu “Afete Maruz Bölge” sınırlarının 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına aktarılması, 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı içerisinde kalan “Afete Maruz Bölgelerin” aynı zamanda “Yapı Yasaklı Alan” olarak planlanması ve “Afete Maruz Bölge” gösteriminin 1/25000 ölçekli nazım imar planı lejantına eklenmesini içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine konu alanların heyelan riski taşıdığı 04.10.2019 tarih ve 1642 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ekinde yer alan raporlardan anlaşılmış olup, aynı karar ekindeki listede tarihleri yazılı jeolojik etüt raporları ile eki pafta/haritalarda sınırları gösterilen alanların afete maruz bölge olarak ilan edildiği ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklifi ile gerekli plan değişikliklerinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-845,208, NİP-837,56, NİP-845,209, NİP-837,57, NİP-846,55, NİP-838,24, NİP-843,100, NİP-833,47, NİP-843,101, NİP-833,48, NİP-843,102, NİP-833,49, NİP-847,226, NİP-839,72, NİP-844,45, NİP-835,17, NİP-844,46, NİP-835,18, NİP-849,99, NİP-841,54** şeklinde PİN





(Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. Maddelerine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.26.11.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan “Afete Maruz Bölge Sınırlarının” planlara aktarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Güzin TAŞTEKİN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK