




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALENCİ OLUYOR	Karar Tarihi	12.12.2019
	Karar No	488
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.11.2019	2019-810199
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 12.12.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 488 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi, G23.b çevre düzeni, G23b4 ve G23.b.21.a nazım imar planı paftaları, 2001 No'lu adanın kuzeyindeki tescil harici alanda Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.02.2019 tarih ve 3959 sayılı kararı doğrultusunda belirlenen "III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" sınırının planlar üzerine işlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/50.000 çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2019 tarih ve 72. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi, G23.b çevre düzeni, G23b4 ve G23.b.21.a nazım imar planı paftaları, 2001 nolu adanın kuzeyindeki tescil harici alanda hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi, G23.b çevre düzeni, G23b4 ve G23.b.21.a nazım imar planı paftaları, 2001 nolu adanın kuzeyindeki tescil harici "Antik Kaya Kutsal Alanı"nın Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.04.2019 tarih ve 4069 sayılı kararı doğrultusunda ilan edilen "III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" sınırının planlar üzerine işlenmesine yönelik 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50.000 çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-218,197, NİP-840,30, NİP-848,72** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi, b bendi 2. Fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 19.11.2019





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi, G23.b çevre düzeni, G23b4 ve G23.b.21.a nazım imar planı paftaları, 2001 No’lu adanın kuzeyindeki tescil harici alanda Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 26.02.2019 tarih ve 3959 sayılı kararı doğrultusunda belirlenen “III. Derece Arkeolojik Sit Alanı” sınırının planlar üzerine işlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/50.000 çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Güzin TAŞTEKİN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK