




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.12.2019
	Karar No	486
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.11.2019	2019-810116
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 12.12.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 486 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Ataşehir Mahallesi, G24.d.01.c.04.d uygulama imar planı paftası 2802 No'lu parselde hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2019 tarih ve 70. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Ataşehir Mahallesi, G24.d.01.c.04.d uygulama imar planı paftasında kalan 2802 nolu parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Ataşehir Mahallesi G24.d.01.c.04.d uygulama imar planı paftasında Su Yüzeyi, Park Alanı, Kültürel Tesis Alanı ve Yüksek Öğretim Tesisi Alanı fonksiyonlarında, tüm cephe hatlarından 10.00 mt yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle, E:1.50, Yençok: 4 kat yapılaşma koşullarına sahip 2802 nolu parselin imar planlarındaki süreci irdelendiğinde;

- Gençlik ve Spor Bakanlığı Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Belediyemiz Meclisi'nin 13.09.2012 tarih ve 539 sayılı kararı ile tamamının Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlendiği,

- Artan kentsel ihtiyaçlar ile güncellenen kurum görüşleri ve bölgesel projeler kapsamında Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2015 tarih ve 648 sayılı kararı ile kabul edilen Kartepe Genel Plan Revizyonuyla ise Su Yüzeyi, Park Alanı, Kültürel Tesis Alanı ve Yüksek Öğretim Tesisi Alanı fonksiyonlarında kalacak şekilde düzenlendiği tespit edilmiştir.

Her ne kadar Kartepe Belediye Başkanlığı tarafından parselin tamamının Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmesinin talep edildiği anlaşılrsa da, kaldırılan Park ve Dinlenme Alanına eşdeğer yüzölçümde alanın bölgede ayrılmasının güç olacağı, bununla birlikte su kaynaklarının korunmasının önem arz ettiği göz önünde bulundurularak, uygulanacak projeye esas vaziyet planı doğrultusunda Kültürel Tesis Alanı fonksiyonlu 2802 nolu parselin yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılarak yapılaşma koşullarından Yençok koşulunun korunarak E:1.85 olarak düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından sunulduğu anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak; kamu yatırımları doğrultusunda, Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.





Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-25664,8** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.27.11.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Ataşehir Mahallesi, G24.d.01.c.04.d uygulama imar planı paftası 2802 No'lu parselde hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Güzin TAŞTEKİN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK