




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.12.2019
	Karar No	478
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.11.2019	2019-810133
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 12.12.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 478 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.3, G22b.15d. nazım imar planı paftası, 143 ada 29 No'lu parsel ve 1758 No'lu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2019 tarih ve 63. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22b.3 ve G22b.15c-15d nazım imar planı paftası, 143 ada 29 parsel (eski 1896 nolu parsel) ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze Belediye Başkanlığı-Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 17.10.2019 tarih ve 2847-672950 sayılı yazısı ile; Unikon Metalürji ve Kimya San. Tic.Ltd.Şti.nin dilekçesi doğrultusunda, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22b.3 ve G22b.15c-15d nazım imar planı paftası, meri nazım imar planında "Sanayi Alanı" kullanımında yer alan 143 ada 29 parsel (eski 1896 nolu parsel) ilişkin itirazın Belediyemiz Meclisinin 11.08.2016 tarih ve 439 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, ancak 16.02.2018 tarihinde yapılan imar planı revizyonunda bu karar dikkate alınmadan sehven eski hali ile onaylandığının ifade edildiği söz konusu parselde yer alan mevcut tesislerin yine mülkiyeti aynı kişilere ait olan 1758 nolu parselde doğru taşma yaptığı gerekçesiyle, ada ayırım hattının mevcut duruma göre düzenlenmesine yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi, Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-836,110, NİP-850,264** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi, b bendi 2. Fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 19.11.2019





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.3, G22b.15d. nazım imar planı paftası, 143 ada 29 No'lu parsel ve 1758 No'lu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Güzin TAŞTEKİN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK