



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	12.12.2019
	<b>Karar No</b>	473
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.12.2018	2018-369479
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 12.12.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 473 sayılı karardır.		

**KONU:**

Derince ve İzmit Belediyesi, Kabaoğlu ve Kaşıkçı Mahalleri, G23.b Çevre Düzeni, G23.b.3, G23.b.14.c, G23.b.19.b nazım, G23.b.14.c.4.c, 4.d ve G23.b.19.b.1.a, 1.b uygulama imar planı paftaları, 494167-494671 yatay, 4524349-4523702 dikey koordinatları arasında kalan alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.08.2018 tarih ve 437 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2019 tarih ve 39. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz, İzmit, Derince İlçeleri, İzmit, Derince Belediyeleri, Kabaoğlu ve Kaşıkçı Mahalleri, G23.b Çevre Düzeni, G23.b.3, G23.b.14.c, G23.b.19.b nazım, G23.b.14.c.4.c, 4.d ve G23.b.19.b.1.a, 1.b uygulama imar planı paftaları, Entegre Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi projesi kapsamında 494167-494671 yatay, 4524349-4523702 dikey koordinatları arasında kalan alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 16.08.2018 tarih ve 437 sayılı kararıyla onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine istinaden 26.10.2018-26.11.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ile 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, İzmit, Derince İlçeleri, İzmit, Derince Belediyeleri, Kabaoğlu ve Kaşıkçı Mahalleri, G23.b Çevre Düzeni, G23.b.3, G23.b.14.c, G23.b.19.b nazım, G23.b.14.c.4.c, 4.d ve G23.b.19.b.1.a, 1.b uygulama imar planı paftaları, meri 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında büyük bir kısmı "Orman Alanı" diğer kısmı ise "Diğer Tarım Alanı", 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise plan onama sınırı dışında 494167-494671 yatay, 4524349-4523702 dikey koordinatları arasında kalan tescil harici alanda Entegre Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi Projesi'nin planlara aktarılması adına 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ile 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarına "Çöp Alanı" kullanımlarının işlendiği ve söz konusu plan değişikliği Belediyemiz Meclisinin 16.08.2018 tarih ve 437 sayılı kararıyla onaylanıp askıya çıkarıldığı belirlenmiştir.

Yasal askı süresi içerisinde; Miray TANRIKULU, Bülent ÖRDEM, Seray SUNAY ÖRDEM, Müşerref SUNAY, Birol BAYHAN, Bayram KOLAYLIK, Mehmet KARAKAYA, Serpil ŞEREFHANOĞLU, Selma ASLAN, Sevgi DEMİR, Ayşe ŞEFTALİ, Perihan KESTEK, Hale UZAN, İnci KARA, Hatice Mefharet GÜVEN, Sevgi TURHANALP, Nuray YERLİKAYA, Aynur ÖZKAN, Nil LEVENTGÜN, Saliha Sevim POYRAZ, Şebnem BATIRER, Sevim ÖNAL, Selvin ÖZDEN, Müberra KALEMCİOĞLU, Fatma GÜLAY, Emine BATUR, Rabia YETİK, Nuray YEŞİLBOR, Rukiye ERCAN, Bilge US, Nuray AKÇAY, Kadişe TÜMERKAN, Nermin





KALKAN, Levent GENÇ, Ayşe YILDIRIM, Adnan KURTARAN, Ayla DOKUZ, Emine KODAN, Filiz KAYA, Nezaket YARAY, Tülay ÜSÜ, Hatice Güler BOZKURT, Zübeyde AKTAŞ, Makbule ÖZAK, Yurdanur EĞRİKAVUK, Kemal KEŞMER, Fatih EMİR, Murat TAVŞAN, Şüheda FİDAN, Fatma ALKAN, Müjgan DEMİRKAN, Başar ÇOLAK, İshaş PEYNİRCİ, Çiğdem ÇAĞLAYAN, Ahmet Alp AKER, Ceren BAYRAM, Nilgün SAYMAN, Cüneyd ÖZKÜRKCÜGİL, Tanfer TAŞPINAR, İdris ERCAN, Mert Can AKPINAR, Hakan AFLI, Serap MÜLAYİM, Özgür YILMAZ, Barbaros TANTAN, Erdoğan ÖZ, Sertaç TOKGEZ, Biricik Kahraman YAZAR, Gökhan KAHRAMAN, Aydın GÖBEK, Funda BÜTE, Metin ERİŞ, Funda UYAR ÖZPINAR, Pınar UĞURLU, Mete KÜÇÜKPARMAKSIZ, Yasemin TÜFEKÇİ, Aslıhan TOSUN TATAR, Murat KÜREKÇİ, Hasret GÜLTEKİN KOZAN, Sevda BALTACI, Mert SELİMOĞLU, Selçuk KARSTARLI, Erkan ÖZKANLI, Mehmet Halim KARABEKİR, Nazif ŞEN, Cihan YILDIZ, Simge TUTKU KANBUR, Akgül KARABULUT, Nazif KORKMAZ, Yasemin SOLMAZ, Enver YORULMAZ, Hüseyin YÜCE, Hamdi KAPUCU, Davut COSKUN, Eren ZENCİRDEN KARADUMAN, Ömer BOZKURT, Erkan KAYAN, Sait AĞDACI, Hatice TAŞPINAR DEMİR, İlhan KARABEKİR, Tacettin TOY, Şenay ELHÜSEYNİ, Ahmet SÖZEN, Hüseyin ÇELİK, Emrah KARA, Aysun KAYAN, Ersoy AKBAYRAK, Ünal ÖZMURAL, Çiğdem GÜNDOĞAN TÜRKER, Sevilay YAMAN, Füsun YILMAZ DEMİR, Emine BEZİRCİ, Gülşah POYRAZ, Zeki AKKOÇ, Erdem MUTLU, Harun BİNGÜL, Musa CEYLAN, Bektaş Mehmet TOKER, Yaşar Nigar İNANÇ, Şeyma Nur MUTLU, Tülay MUTLU, Zübeyde SADUN, Engin TAŞDEMİR, Berna AKGÜL GÜLEÇ, Selda AKDAĞ, Uğur ÖZDEMİR, Mücella KIRAL, Selim ÜRGÜN, Necati ALTINTOPRAK, Nurhan NUR, Müzeyyen TOPÇU TAN, Sinem GÜZEL, Erhan SEVİM, Deniz ÇAMUR, Fatih ARSLANCAN, Çetin AK, Ceyda TEKİN, Sema KOPAL, Fatih Mehmet ÇAĞLAR, Bülent KARAGÖZ, Ömer TAN, Şinasi SELÇUK, Ümit Caner PARMAKERLİ, Fazlı POLAT, Sadi EMİNOĞLU, Mustafa DOKUZ, Fuat KÖR, Türkan TUNÇER, Bektaş ŞAHİN, Neslihan ŞAHİN, Gülseren ÖZGÜNHAN, Nigar GÜMÜŞ, Seval ÇAVUŞGÜL, Emel SERİM, Uğurkan KANDEMİR, Funda AĞIRBAŞ, Gülşen METİN, Nuray ERGELEN, Sacit ATAGAN, Gökhan KESKİN, Fatma KUZÇALI, Selin SIMSIKI, Hamdiye TUĞ, Fatma SAKINÇ, Nesim EVLİYA, Gülşen KARA, Selma ARMAĞAN, Ayşe GÜLEŞ, Nihan BATMAZ, Baizer KOÇER, Nurten AKARSU, Ayşe TURAN, Halise YILDIZ, Yüksel DİNER, Handan SEYİS, İlknur SANAL, Nermin ERDOĞAN, Aynur GÜLEN, Asuman LEVENT, Fevziye TEMUR, Ayfer KOLCU, Niyazi TEMİZKAN, Şengül ALADAĞ, Günay ASLAN, Sevinç BAYKAL, Güllizar YAZAR, Sevar BURAN, Yeter BAYKASOĞLU, Şenses KISA, Naciye GÜNGÖR, Gülten AKBULUT, Beyhan KÖKLÜKAYA, Emel ÇAKMAK, İrfan YAPAR, H. Şahin KAPLAN, Tahir TOKSOY, Halil DOĞAN, Sebahat YAVAŞ, Bahattin AKI, Niyazi TEMİZKAN, Ayşe Mine ESEN, Mihri VURAL, Keramettin UZUNDURUKAN, Abdalbaki ASLAN, Mahmut AKGÜL, Tuğba TURGUT BIÇAKOĞLU, Gülşah VAN, Neslihan BARANOĞLU HİM, Kerime KARA, Gizem ÖZLÜK, İrem Nur DALGIÇ, Musa ÜNAL, Havva EMİR, Ayşe KUTLU, Abdalbaki BABAOĞLU, Nazlı GÖK, Seda ÖZTÜRK, Hilmi Emre KAYA, Burhan AKÇÜZ, Zeki HEMŞİOĞLU, Turgut AYTEKİN, Gülten YAYLACI, Nilüfer YAMAN, Pınar ÇAKIR, İsmet EFE, Cemil EMİR, Mahmut KEZER, Aykut ÖZDAMAR, Mehmet TÜRKMEN, Güldane ŞEN, Zeynep KONAKÇI, Nuran SAKYATAN, Ayten UĞURAL, Sibel ERDEM, Neşe ÖZER, Nezahat UÇAK, Feyza TURMUŞ, Nazmi MEBACAN, Erkan İLDEM, Fazlı GÜLERYÜZ, Zeki GÜNDÜZ, Asiye AKTAŞ, Yasin BAYDAR, Hakan ÖZER, Zeki CUNA, Hüseyin İNCESU, Nihat TORUN, Salih KÖSE, Münire DOĞAN, Hilal EMİNOĞLU, Tutku İNCE, Nurdane KÖR, Simge İNAN, Cem KARAÇELİK, Mehmet Ufuk AKMİL, Kenan KILDAR, Meral DÖNMEZ, Nurcan ÇALIŞKAN, İlknur COŞKUN, Birsen TALU, Mehmet ÖNDER, Canan ÖNDER, Serpil YAZLAR, Zeki ÖZDAĞ, Bülent AKYÜZ, Fatih ÇÖP, Gözde DAĞLIÖZ GÖRÜR, Funda SAĞIR, Mehmet KORKMAZ, Ergül ÖĞREDİK, Nuri Yıldıray ERMİŞ, Gültekin KESKİN, Aysel SAĞCAN, Muhittin AŞAR, Barlas KUBİLAY, Emin Sami ARISOY, Ömer KURTAŞ, Mehmet Hanifi FİDAN, Bekir ÇİMEN, Tuğba ÖZEN, Gökhan ÖZDEMİR, Ömer ARDAMAN, Seyfettin TEKÇE, Metin ATALAY, Mustafa ZENGİN, Turan TUĞANLI, Ayça SELVİ, Sema KOPAL, Fatih BİLGAN, Ümit KARADUMAN, Pınar UĞURLU, Ebru YAVAŞ, Selahattin SARİO, Vildan POLAT, Elif



ÖNAL, Demet İLHAN, Tuba DAĞLI, Bilal METEER, Nursen KESKİN, Ferize KEPEKÇİ, Halil KESKİN, Ömer YILMAZ, Hasan TUĞAL, Nurdan YORULMAZ, Nihal SIRÇALI, Erkan TOGAY, Muharrem TOGAY, Cevdet DEMİRTAŞ, Ertürk KOCA, Gökhan TEKİN, Bekir AKINCI, Hakan BAŞARAN, Erdi KOCA, Veli SARI, Mehmet ERASLAN, Özcan DEMİRTAŞ, Mehmet KARA, Hasan ŞİŞMAN, Şükrü BAŞARAN, Talha KILIÇ, Okan TEKİN, Mustafa GÜNDÜZ, Eren COŞKUN, Havva AKKÜL, Fatma BAŞARAN, Yasin KAYAN, Adnan KOÇ, Meryem KOÇ, Oral SAVAŞ, Erkan MOLLAOĞLU, İsmail EKELİK, Ertan GÜNEY, Engin KAYAN, Erdem MUTLU, Songül ERDEM, Şükrü BAŞARAN, Adem MUTLU, Sinan KOÇ, Bahar KAYAN ve Esra KIRAYLAR COŞKUN tarafından Umuttepe Ayvazca bölgesinde yapılacak olan projenin insan sağlığını etkileyeceği ve binlerce ağaç kesileceği gerekçesi ile planların iptali edilmesi yönünde itirazda bulunulduğu tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İzmit, Derince İlçeleri, İzmit, Derince Belediyeleri, Kabaoğlu ve Kaşıkçı Mahalleri, G23.b Çevre Düzeni, G23.b.3, G23.b.14.c, G23.b.19.b nazım, G23.b.14.c.4.c, 4.d ve G23.b.19.b.1.a, 1.b uygulama imar planı paftaları, 494167-494671 yatay, 4524349-4523702 dikey koordinatları arasında kalan tescil harici alanda oluşturulan Entegre Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi Projesi'nden ekonomik gerekçeler nedeniyle vaz geçildiği ve yeni bir düzenleme depolama sahası için tekrardan yer seçimi araştırmalarının yapıldığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; Belediyemiz Meclisinin 16.08.2018 tarih ve 437 sayılı kararıyla onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ile 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Çöp Alanı kullanımının kaldırılarak planların eski kullanımına dönüştürülmesi suretiyle Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-218,161, NİP-838,17, NİP-839,56, NİP-33850, NİP-33851- UİP- 33852, UİP-33854** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine istinaden, 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 05.12.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

Derince ve İzmit Belediyesi, Kabaoğlu ve Kaşıkçı Mahalleri, G23.b Çevre Düzeni, G23.b.3, G23.b.14.c, G23.b.19.b nazım, G23.b.14.c.4.c, 4.d ve G23.b.19.b.1.a, 1.b uygulama imar planı paftaları, 494167-494671 yatay, 4524349-4523702 dikey koordinatları arasında kalan alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.08.2018 tarih ve 437 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

e-imzalıdır

**Başkan**  
**Tahir BÜYÜKAKIN**

**Katip Üye**  
**Güzin TAŞTEKİN**

**Katip Üye**  
**Fatmanur ÇELİK**