



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	12.12.2019
	Karar No	464
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	08.11.2019	2019-810155
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 12.12.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 464 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23.c.03.c-03.d nazım imar planı paftaları, 112 ada 1 No'lu parsel, 2194, 2198 No'lu parsel ve 112 ada 1 No'lu parselin batısındaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2019 tarih ve 51. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23.c.03.c-03.d nazım imar planı paftaları, 112 ada 1 nolu parsel, 2194, 2198 nolu parsel ve 112 ada 1 nolu parselin batısındaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Başiskele Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23.c2 ve G23.c.03.c-03.d nazım imar planı paftaları, meri 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında "Park ve Yeşil Alan" ve "Sanayi Alanı" kullanımına sahip 112 ada 1 nolu parsel ve parselin batısındaki tescil harici alanın "Park ve Yeşil Alan" kullanımında kalan bir kısım alanın "Sanayi Alanı" kullanımına dahil edilmesi kaldırılan "Park ve Yeşil Alan" kullanımına karşılık eşdeğer alanın ise meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret Alanı(T2)" kullanımına sahip 2194 ve 2198 nolu parsellerin bir kısmının "Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmesiyle karşılanmasına yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Bahse konu plan değişikliği teklifi ile ilgili Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım ve Trafik Yönetimi Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup;

* Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 01.11.2019 tarih ve E.798817 sayılı cevabi yazısında ilgili mevzuat hükümlerine uyulmak suretiyle plan değişikliğinin herhangi bir sakınca teşkil etmediği,

* Belediyemiz Ulaşım ve Trafik Yönetimi Dairesi Başkanlığı'nın 05.11.2019 tarih ve E.803061 sayılı cevabi yazısında "Bahse konu plan değişikliği tarafımızca incelenmiş olup "Gölcük-1 Kavşağı - Karşıyaka Kavşağı Koridor Projesi" dikkate alınması koşuluyla uygun görülmüştür." ifade edilmektedir.





Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, bölgede daha fazla yeşil alan ayrılması adına alt ölçekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Ticaret Alanı” kullanımına sahip 2197 nolu parselin doğusunda bulunan 10.00m. genişliğindeki imar yolunun “Ticaret Alanı” kullanımına, 2197 nolu parselin batısında kalan bir kısım alanın mevcuttaki “Park Alanı” kullanımına dahil edilerek üst ölçekli plan kararında ada hattının bu bağlamda yeniden düzenlenmesi, ayrıca gösterim tekniği açısından 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında gösterilemeyen ancak plan değişikliği sonrası düzenlenecek olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; 200 ada 1 nolu parsel ile parselin doğusunda bulunan “Park Alanı” kullanımı arasında yer alan 7.00m genişliğindeki imar yolunun “Park Alanı” kullanımına dahil edilmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-837,58, NİP-845,211** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.11.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23.c.03.c-03.d nazım imar planı paftaları, 112 ada 1 No’lu parsel, 2194, 2198 No’lu parsel ve 112 ada 1 No’lu parselin batısındaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Güzin TAŞTEKİN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK