



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	14.11.2019
	Karar No	425
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.10.2019	2019-761917
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 14.11.2019 Perşembe günü saat 14:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2019-425 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Yenişehir Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.1.c uygulama imar planı paftası, 4796 ada 68 ve 69 No'lu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2019 tarih ve 72. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenişehir Mahallesi sınırları dâhilinde, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.1.c uygulama imar planı paftası, 4796 ada 68 (eski 3 nolu parsel) ve 69 (eski 4 nolu parsel) nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, İSU Genel Müdürlüğü Plan ve Proje Dairesi Başkanlığı'nın 03.10.2019 tarih ve E.18876 sayılı yazısında belirtilen talebi doğrultusunda, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenişehir Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.1.c uygulama imar planı paftası,

- Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında 'İçme Suyu Ana Hattı' ve 290 k/ha yoğunluğa sahip 'Ticaret Alanı T3' kullanımlarına sahip 4796 ada 68 nolu parselin tamamının 290 k/ha yoğunluğa sahip 'Ticaret Alanı T3'; 290 k/ha yoğunluğa sahip 'Ticaret Alanı T3' kullanımına sahip 4796 ada 69 nolu parselin batısında bir kısmının 'Teknik Altyapı Alanı' olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım;

- Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 'Su İsale Hattı', 'Su İsale Hattı Koruma Kuşağı' ve '5/A-4/3 ve 0.40/1.60' yapılaşma koşullarına sahip 'İkincil Ticaret Alanları (T3)' kullanımında kalan 4796 ada 68 nolu parselin tamamının '5/A-4/3 ve 0.40/1.60' yapılaşma koşullarına sahip 'İkincil Ticaret Alanları (T3)' olarak düzenlenmesi ve '5/A-4/3 ve 0.40/1.60' yapılaşma koşulları ve 'İkincil Ticaret Alanları' kullanımına sahip 4796 ada 69 nolu parselin batı bölümünde 'Teknik Altyapı Alanı'nın düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Plan değişikliğine konu 4796 ada 69 nolu parselde hâlihazırda bir kullanım bulunduğu ve aynı zamanda söz konusu parselin düzgün formda yapı yapılabilecek yeterli genişliğe sahip olmadığı tespit edilmiştir.





Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifleri, 4796 ada 69 nolu parselin batısında düzenlenmesi teklif edilen 'Teknik Altyapı Alanı' kullanımının 4796 ada 67 nolu parselin (eski 2 nolu parsel) doğusunda düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,223** ve **UİP-1084,244** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.10.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.11.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Yenişehir Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.1.c uygulama imar planı paftası, 4796 ada 68 ve 69 No'lu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ, Gökür BEKTAŞ; İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri Nurettin BULUT, Fevzi CANBAZ, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ'ın ret; ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyeleri Mustafa GÜRİSOY ve Zeki KARATAŞ'ın çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

e-imzalıdır.

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Berna ABİŞ

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK