



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	14.11.2019
	Karar No	415
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.10.2019	2019-758804
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 14.11.2019 Perşembe günü saat 14:00 'da yaptığı toplantısında alınan 415 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.c nazım imar planı paftası, 4081 ada 14, 15 ve 16 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2019 tarih ve 50. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları dahilinde G22.b.18.c nazım imar planı paftasında 400 kişi/ha yoğunluğa sahip Mevcut Konut Alanı kullanımlı 4081 ada 14, 15 ve 16 nolu parsellerde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları dahilinde G22.b.18.c nazım imar planı paftasında 400 kişi/ha yoğunluğa sahip Mevcut Konut Alanı kullanımlı 4081 ada 14 nolu parselin bir kısmı ile 15 ve 16 nolu parsellerin tamamında Gebze Belediye Başkanlığı'nın 05.08.2019 tarih ve 654185 sayılı yazısında yer alan, mülkiyeti Gebze Belediye Başkanlığına ait 4081 ada 13, 14 ve 15 nolu parsellerin özel mülkiyete konu 12 ve 16 nolu parseller arasında kaldığı, özel mülkiyete konu parsellerin bir araya getirilmesi, öte yandan bahse konu parsellerin batısında kalan Park Alanının yüzölçümü artırılarak, kamuya özgülü nitelikli bir park alanının oluşturulması talebine istinaden, 4081 ada 16 nolu parselin yüzölçümü korunmak suretiyle mülkiyetinin kuzeye kaydırılarak, 4081 ada 14 nolu parselin bir kısmı ile 15 ve 16 nolu parsellerin tamamının Park ve Dinlenme Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; teklif edilen nazım imar planının nüfus artışı ve donatı azalmasına sebebiyet vermediği aksine, teklif plan ile donatı alanlarının artırılmasının ve nüfus yoğunluğunun azaltılmasının amaçlanmış olduğu mütalaa edilmekte birlikte uygulamada çıkabilecek sorunların da bertaraf edilmesi adına, 4081 ada 11, 12, 13 ve 14 nolu parsellerin tamamının 400 kişi/ha yoğunluğa sahip Meskun Konut Alanı olarak düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850.262** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine istinaden, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 17.10.2019





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.11.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.c nazım imar planı paftası, 4081 ada 14, 15 ve 16 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Berna ABİŞ

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK