




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	14.11.2019
	Karar No	412
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.10.2019	2019-758661
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 14.11.2019 Perşembe günü saat 14:00 'da yaptığı toplantısında alınan 412 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.15.d, G22.b.14.c nazım imar planı paftaları 326 ada 4 No'lu parsel ve 321 ada 3 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2019 tarih ve 47. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.c ve G22.b.15.d nazım imar planı paftaları, 321 ada 3 nolu parsel ve 326 ada 4 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.c ve G22.b.15.d nazım imar planı paftaları, meri imar planlarında "Sanayi Alanı" kullanımında kalan 321 ada 3 nolu parsel ve 326 ada 4 nolu parselin çevresindeki parsellerin mülkiyetinin aynı kişiye ait olması ve bölgenin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla "Küçük Sanayi Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım ve Trafik Yönetimi Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 12.09.2019 tarih ve 727961 sayılı yazısı ile; "...Binaların Yangından Korunma Yönetmelik gereği plan değişikliği yapılmasının uygun görüldüğü...",

-Belediyemiz Ulaşım ve Trafik Yönetimi Dairesi Başkanlığı 01.10.2019 tarih ve 752087 sayılı yazısı ile; "...söz konusu plan değişikliğinin ulaşım açısından uygun olduğu...", şeklinde görüş bildirilmiştir.

Kurum görüşleri olumlu olmakla birlikte plan değişikliğine konu parsellerden 326 ada 4 parselin dâhil olduğu imar adasının tamamının "Küçük Sanayi Alanı" kullanımına sahip olduğu ve teklif plan ile alanda kullanım bütünlüğünün sağlanacağı ancak 321 ada 3 nolu parselin dâhil olduğu imar adasının "Sanayi Alanı" kullanımına sahip olduğu ve tek bir parsel ile yönelik yapılacak düzenlenmenin planın bütünlüğünü bozacağı tespit edilmiştir.





Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi 321 ada 3 nolu parselin meri imar planındaki “Sanayi Alanı” kullanımının korunması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,260** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.10.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.11.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.15.d, G22.b.14.c nazım imar planı paftaları 326 ada 4 No'lu parsel ve 321 ada 3 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ, Göknur BEKTAŞ; İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri Nurettin BULUT, Fevzi CANBAZ, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ'ın ret; ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyeleri Mustafa GÜRSOY ve Zeki KARATAŞ'ın çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Berna ABİŞ

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK