



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	14.11.2019
	<b>Karar No</b>	409
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	04.10.2019	2019-758556
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 14.11.2019 Perşembe günü saat 14:00 'da yaptığı toplantısında alınan 409 sayılı karardır.		

**KONU:**

Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G22.b.24.d, 28L ve 29L nazım, G22.b.24.d.1.c – 1.d – 4.b, 28L2A ve 29L3D uygulama imar planı paftaları, 449740 – 449980 yatay, 4515042 – 4514308 dikey koordinatları arasında kalan bölgede hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2019 tarih ve 46. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi sınırları dâhilinde, G22.b.24.d, 28L ve 29L nazım, G22.b.24.d.1.c – 1.d – 4.b, 28L2A ve 29L3D uygulama imar planı paftaları, 449740 – 449980 yatay, 4515042 – 4514308 dikey koordinatları arasında kalan bölgede hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, İSU Genel Müdürlüğü Plan Proje Dairesi Başkanlığı'nın 31.05.2019 tarih ve E.10261 sayılı yazısında Dr. Zeki Acar Caddesinin bir kısmı, İsra Sokak ve Ali Şakir Sokak çevresi ile Darıca Farabi Devlet Hastanesinin atık sularının Bağlarbaşı Mahallesi sınırına girerek Eskihisar Caddesine kadar beton boru ile; caddeden sonra tarım arazilerinin içerisinden açıktan akarak Özbay Sokak üzerinden askeri alan içerisine buradan da denize döküldüğü, bu durumun akış güzergahı çevresinde yapılaşmalar bulunması nedeniyle sağlık problemleri ve maddi zarar riskleri taşınmasından dolayı söz konusu alanda dere ıslahının, atık suların ve yağmursularının bertaraf edilmesi için proje hazırlandığı belirtilen talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G22.b.24.d, 28L ve 29L nazım, G22.b.24.d.1.c – 1.d – 4.b, 28L2A ve 29L3D uygulama imar planı paftaları, 449740 – 449980 yatay, 4515042 – 4514308 dikey koordinatları arasında kalan bölgenin bir kısmının Belediyemiz Meclisinin 12.04.2018 tarih ve 208 sayılı kararı ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre düzenlenen kısımda; bir kısmının söz konusu yönetmeliğe göre düzenlenmeyen kısımda, eski planlarda kaldığı tespit edilmiş olup,

- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre düzenlenen meri 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında bahse konu bölgenin 'Rekreasyon Alanı' kullanımında yer aldığı belirlenmiş olup, söz konusu yağmur suyu hattının 'Su Yüzeyi' olarak planlara işlenmesi,





- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre düzenlenmemiş olan, eski 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında kalan bölgenin '*Tarımsal Niteliği Korunacak Özel Mahsul Alanı (Zeytinlik Alan)*' kullanımında yer aldığı belirlenmiş olup, söz konusu yağmursuyu hattının planlara '*Su Yüzeyi*' olarak işlenmesi ve planlar arasında bütünlük sağlanabilmesi adına eski planlara '*Su Yüzeyi*' lejantının eklenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri, alanda yağmur suyu ve kanalizasyon hatlarının yer altına alınması ile ilgili altyapı çalışmalarının tamamlanmış olması ve açık olarak gösterilecek bir yağmur suyu hattının ekstra kamulaştırma maliyetlerine sebep olacağı gerekçeleri ile, yukarıda bahsedilen lejantlara eklenecek olan '*Su Yüzeyi*' gösteriminin kaldırılarak, planlarda '*Su Yüzeyi*' olarak düzenlenmesi talep edilen yağmur suyu hattının 3 m genişliğinde '*Kollektör Hattı*' olarak düzenlenmesi ve planlar arasında bütünlük sağlanması adına ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı lejantına '*Kollektör Hattı*' gösteriminin eklenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-852,68** ve **UİP-1803,81** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.10.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.11.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G22.b.24.d, 28L ve 29L nazım, G22.b.24.d.1.c – 1.d – 4.b, 28L2A ve 29L3D uygulama imar planı paftaları, 449740 – 449980 yatay, 4515042 – 4514308 dikey koordinatları arasında kalan bölgede hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ, Gökür BEKTAŞ; İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri Nurettin BULUT, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ'ın ret; ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyeleri Mustafa GÜRSOY ve Zeki KARATAŞ'ın çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

**Başkan**  
**Tahir BÜYÜKAKIN**

**Katip Üye**  
**Berna ABİŞ**

**Katip Üye**  
**Fatmanur ÇELİK**