




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	10.10.2019
	Karar No	388
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2019	2019-719245
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 10.10.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 388 sayılı karardır.		

KONU:

Karamürsel Belediyesi, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından revize edilen Kocaeli İhsaniye Barajı Havzası havza sınırının ve koruma alanlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.09.2019 tarih ve 68. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi sınırları dâhilinde, İhsaniye Barajı Havzası sınırlarının imar planlarına entegre edilerek havza sınırlarının, koruma alanlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, DSİ Genel Müdürlüğü, 1. Bölge Müdürlüğü'nün ilgede kayıtlı yazısı ile; DSİ Genel Müdürlüğü tarafından onaylı Uygulama Projelerinde detay çalışmaları yapılan "İzmit Karamürsel Projesi Master Planı" çerçevesinde birbiriyle entegre şekilde çalışacak olan İhsaniye Barajı ve Avcıdere Barajlarının proje karakteristikleri esas alınarak 28.10.2017 gün ve 30224 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" çerçevesinde içmesuyu koruma alanlarının revize edildiği, bu kapsamda koruma alanlarında "İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" ve Genel Müdürlükleri tarafından çıkarılan "Su Havzaları Koruma Yönetmeliği"nde belirtilen hüküm ve yasakların uygulanarak imar planlarında yer alan koruma alanlarının yazıları ekinde bulunan haritalar doğrultusunda düzenlenmesi talep edilmektedir.

İsu Genel Müdürlüğü, Barajlar ve Ana İsale Hatları Daire Başkanlığı tarafından Avcıdere Barajı Havzasına ait çalışmaların devam ettiği belirtildiğinden, Avcıdere Barajı Havzası sınırlarının bu aşamada değerlendirilmediği belirlenmiştir. Bu kapsamda; Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi sınırları dâhilinde, İhsaniye Barajı Havzası sınırlarının imar planlarına entegre edilerek havza sınırlarının, koruma alanlarının, su toplama havzasının ve baraj göleti etrafında yer alan kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen, kullanım kararı açısından yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**





Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-218,193, NİP-835,16, NİP-844,43** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi, b bendi, 2. fıkrası ve 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.09.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel Belediyesi, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından revize edilen Kocaeli İhsaniye Barajı Havzası havza sınırının ve koruma alanlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır.

Başkan V.
Yaşar ÇAKMAK

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABİŞ