




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	10.10.2019
	Karar No	386
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2019	2019-719292
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 10.10.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 386 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, Hisareyn Mahallesi, G23.c.07.b nazım imar paftası, 554 ada 8 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.09.2019 tarih ve 66. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Hisareyn Mahallesi, G23.c.07.b nazım imar planı paftası, 554 ada 8 nolu parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Hisareyn Mahallesi, G23.c.07.b nazım, G23.c.07.b.2.c – 2.d uygulama imar planı paftaları, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında 200 k/ha yoğunluğa sahip 'Mevcut Konut Alanı Düşük' kullanımında kalan 554 ada 8 nolu parselin bir kısmının bölgeye hizmet verecek bir çekim merkezi oluşturulabilmesi ve bu doğrultuda bölgenin ihtiyacı olan sosyal tesisin (düğün salonu, vb.) yapılabilmesi amacıyla 'Özel Kültürel Tesis Alanı' olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ile Ulaşım ve Trafik Yönetimi Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulduğu ve gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı - Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 16.08.2019 tarih ve 694775 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",
- Belediyemiz Ulaşım ve Trafik Yönetimi Dairesi Başkanlığı 29.08.2019 tarih ve 710551 sayılı yazısı ile; "...bölge içerisinde yer alan trafik yoğunluğuna olumsuz etkisinin bulunmadığı tespit edilmiş olup, fonksiyon değişikliği nedeniyle ihtiyaç duyulan otopark alanlarının bahse konu kullanım kararına sahip sınırlar içerisinde sağlanması suretiyle ulaşım açısından uygun olacağı düşünülmektedir." şeklinde görüş bildirilmiş oldukları belirlenmiştir.





Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, fonksiyon değişikliği sonucu ihtiyaç duyulacak otopark alanının karşılanması amacıyla 554 ada 8 nolu parselin güneyinde bir kısım alanın '*Genel Otopark*' olarak düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-843,96** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.09.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Hisareyn Mahallesi, G23.c.07.b nazım imar paftası, 554 ada 8 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ, Göknur BEKTAŞ; İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri Nurettin BULUT, Fevzi CANBAZ, Nurcan ACAROĞLU GÖKTAŞ, Mustafa GEBEŞ'in ret, SAADET Partisi Meclis Grubu Üyeleri Mustafa GÜRSOY ve Zeki KARATAŞ'ın çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

e-imzalıdır.

**Başkan V.
Yaşar ÇAKMAK**

**Katip Üye
Fatmanur ÇELİK**

**Katip Üye
Berna ABİŞ**